

Wohnung

Klenovica, Kvarner



Ref	RE-AB-Klenovica1
Kategorie	Wohnung
Region	Kvarner > Novi Vinodolski
Ort	Klenovica
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	300 m
Wohnfläche	81 qm
Schlafzimmer	2

Wohnung

Klenovica, Kvarner



Badezimmer

2

Preis

€ 300 000

Preis reduziert von 330 000 eur auf 300 000 eur! Schlussverkauf!

Erste Baulinie zum Meer über den Grüngürtel!

Erstaunliches Luxusapartment in einer kürzlich erbauten Wohnanlage mit **Swimmingpool und fantastischem Blick auf das offene Meer !**

Die Gesamtfläche beträgt 81 qm.

Es bietet zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, Salon von 37 qm. mit Kochzone, Terrasse von 10 qm. mit Blick auf das Meer.

Zwei Parkplätze im Preis inbegriffen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Wohnung

Klenovica, Kvarner



Preis pro m²:
3704 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3529 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3614 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4470 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4125 €

Wohnung

Klenovica, Kvarner



Wohnung

Klenovica, Kvarner



Wohnung

Klenovica, Kvarner



Wohnung

Klenovica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung

Klenovica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung

Klenovica, Kvarner

