

Villa

Poreč, Istrien



Ref	RE-U-13947
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Porec
Ort	Poreč
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	6000 m
Wohnfläche	285 qm
Grundstück	655 qm
Schlafzimmer	5
Badezimmer	4
Preis	€ 699 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa in der Gegend von Porec für echte Entspannung und digitale Entgiftung!

Die Gesamtfläche beträgt 285 qm. Grundstück ist 655 qm groß.

Die Villa wurde 2008 errichtet und 2019 modernisiert.

Das Anwesen erstreckt sich über das Untergeschoss, das Erdgeschoss und den ersten Stock und besteht aus 3 Wohneinheiten.

Im Untergeschoss befindet sich ein Gesellschaftsraum mit einer Fläche von 50 m² (Konoba).

Die Wohnung von 135 m² befindet sich im Erdgeschoss des Hauses. Es besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche mit Essbereich, zwei Schlafzimmern, zwei Badezimmern und einer Terrasse.

Die Wohnung von 65 m² befindet sich im ersten Stock des Hauses. Es besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem Balkon.

Die Wohnung von 35 m² befindet sich ebenfalls im ersten Teil des Hauses. Es besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einem Balkon.

Jede Wohneinheit hat einen separaten Eingang. Das Haus ist komplett ausgestattet und möbliert und wird auch so verkauft.

Neben dem Haus befindet sich ein 24 m² großer Swimmingpool mit Sonnendeck und Sommerküche. Der schön gepflegte Garten ist komplett eingezäunt.

Das Anwesen kann eine private Villa für mehrere Generationen oder ein Mini-Hotel zum Mieten sein.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
2453 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3908 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3891 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4368 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3869 €

Villa

Poreč, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Poreč, Istrien



Villa

Poreč, Istrien



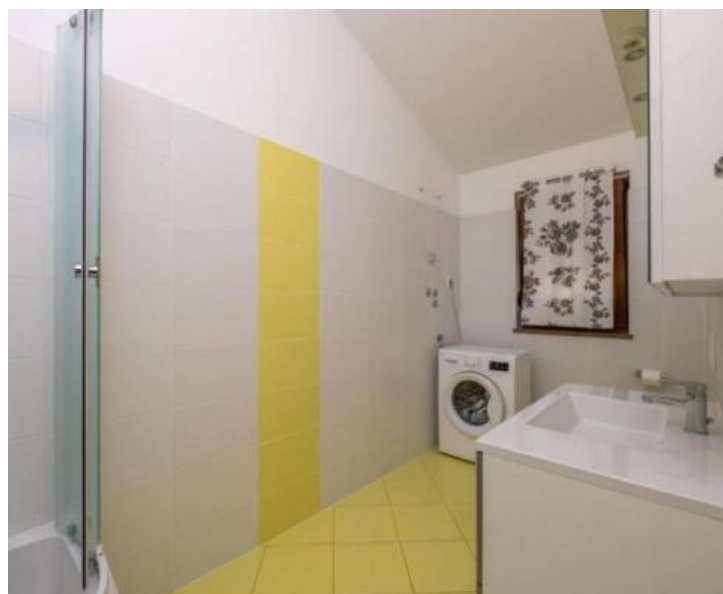
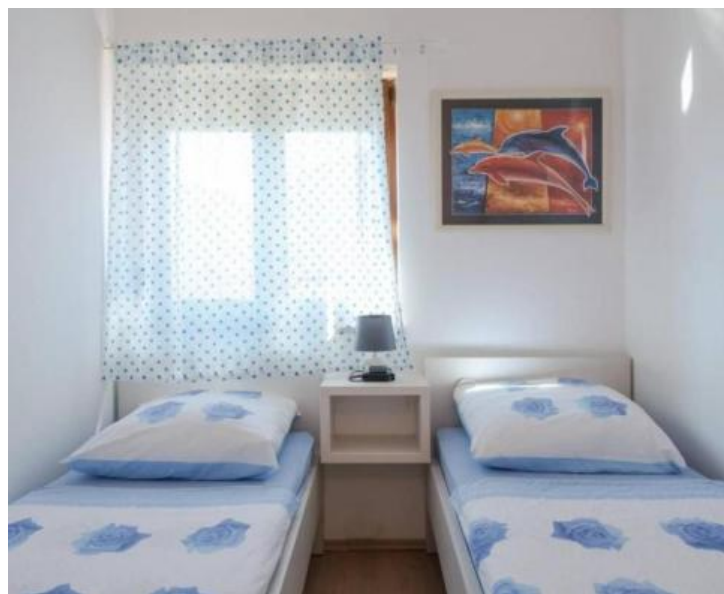
Villa

Poreč, Istrien



Villa

Poreč, Istrien



Villa

Poreč, Istrien



Villa

Poreč, Istrien



Villa

Poreč, Istrien



Villa

Poreč, Istrien

