

Villa

Nova Vas, Brtonigla, Istrien



Ref	RE-U-15535
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Novigrad
Ort	Nova Vas, Brtonigla
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	7000 m
Wohnfläche	203 qm
Grundstück	583 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Preis	€ 690 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Nova Vas, Brtonigla, Istrien



Unwiderstehlich attraktive Villa in Nova Vas, Region Brtonigla!

Die Gesamtfläche beträgt 203 qm. Grundstück ist 583 qm groß.

Es gibt zwei Ebenen.

Im Erdgeschoss des Hauses gibt es ein offenes Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, zwei Schlafzimmer, eine Waschküche und drei Badezimmer, eines hat einen Whirlpool.

Im Obergeschoss befindet sich ein weiteres Schlafzimmer mit eigenem Bad, Kleiderschrank und Zugang zur Terrasse.

Der Garten bietet Einrichtungen für alle, von einer Kinderecke bis hin zu einer Außenküche mit Grill und einer schön dekorierten Liegewiese am **Swimmingpool mit** Grillzone, eine hübsch dekorierte Liegewiese neben der Basis eine Taverne/ein Essbereich im Garten, der eine Küche, ein Esszimmer, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer enthält.

Die Villa verfügt über eine Solarheizung mit elektrischer Wasserpumpe, eine Zentralheizung über einen Kamin und jedes Zimmer hat eine eigene Klimaanlage und einen Heizkörper. Es hat auch drei überdachte Parkplätze. Aufgrund ihrer Lage stellt diese Luxusvilla eine gute Gelegenheit für Investitionen sowie für ganzjähriges Wohnen dar, da sie all den Komfort bietet, den sie bietet.

In einem Umkreis von 10 km von der Unterkunft gibt es schöne Strände, lokale Restaurants, Geschäfte und alle notwendigen Annehmlichkeiten

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Nova Vas, Brtonigla, Istrien



Preis pro m²:
3399 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3731 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3657 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4696 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3865 €

Villa

Nova Vas, Brtonigla, Istrien



Villa

Nova Vas, Brtonigla, Istrien



Villa

Nova Vas, Brtonigla, Istrien



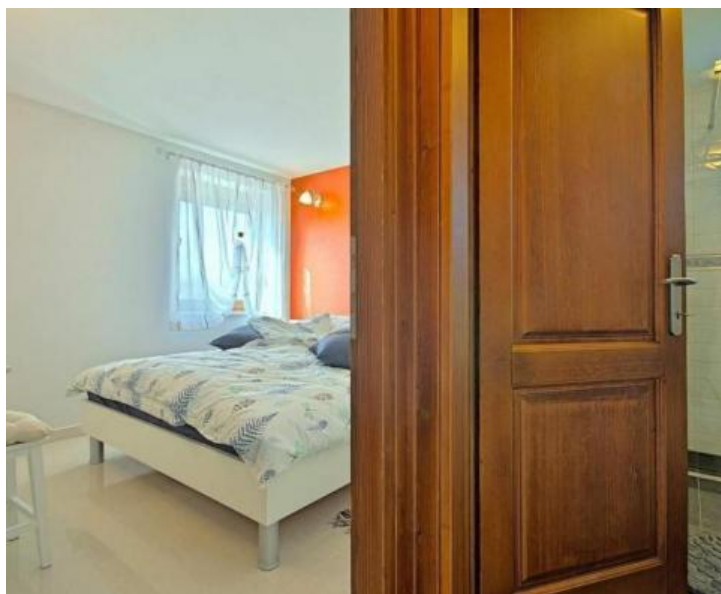
Villa

Nova Vas, Brtonigla, Istrien



Villa

Nova Vas, Brtonigla, Istrien



Villa

Nova Vas, Brtonigla, Istrien



Villa

Nova Vas, Brtonigla, Istrien



Villa

Nova Vas, Brtonigla, Istrien



Villa

Nova Vas, Brtonigla, Istrien

