

Mini-Hotel

Valbandon, Fažana, Istrien



Ref	RE-U-14876
Kategorie	Mini-Hotel
Region	Istrien > Pula
Ort	Valbandon, Fažana
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	700 m
Wohnfläche	403 qm
Grundstück	1870 qm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Valbandon, Fažana, Istrien



Schlafzimmer	9
Badezimmer	8
Preis	€ 1 964 000

Mini-Hotel

Valbandon, Fažana, Istrien



Touristisches Anwesen mit 7 Apartments, nur 700 Meter vom Meer entfernt!
Die Gesamtfläche beträgt 403 qm. Grundstück ist 1870 qm groß.

Das Anwesen hat eine Gesamtwohnfläche von 405 m² und erstreckt sich über 3 Etagen bestehend aus Erdgeschoss, 1. Stock und 2. Stock.

Auf der Erdgeschossebene des Hauses befinden sich 4 Wohnungen, die jeweils über einen separaten Eingang verfügen. Die drei Wohnungen im Erdgeschoss verfügen über ein Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, ein Schlafzimmer, eine Terrasse und ein Badezimmer. Die vierte Wohnung im Erdgeschoss ist etwas kleiner und hat ein Schlafzimmer, Küche, Terrasse und Badezimmer. Innentreppe führt in den 1. Stock.

Im Erdgeschoss des Hauses befinden sich Räume, in denen durch Sonnenkollektoren beheizbare Boiler stehen, die zur Warmwasserbereitung und für die im 1. und 2. Stock installierte Fußbodenheizung verwendet werden. Im 1. Stock befindet sich eine große Wohnung von 135 m². Es besteht aus einem breiten Flur, einer modernen Küche, einem Wohnzimmer mit Zugang zu einer großen Terrasse, einem Esszimmer, 2 Schlafzimmern, von denen eines über ein eigenes Bad und das andere über eine Terrasse verfügt. Eine Innentreppe führt in den 2. Stock.

Auf der 2. Etage befinden sich 2 Wohnungen, jede mit eigenem Eingang. Die kleinere Wohnung besteht aus einer Küche, einem Badezimmer und einem großen Wohnzimmer mit einer Couch und einem Doppelbett. Die größere Wohnung im 2. Stock besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, 2 Schlafzimmern, von denen eines Zugang zur Terrasse hat, einem Badezimmer und einer zusätzlichen kleineren Terrasse, die vom Wohnzimmer aus betreten werden kann.

Im ganzen Haus sind Rohre für die Zentralheizung verlegt, falls sich der zukünftige Eigentümer für diese Heizoption entscheidet. Jede Wohnung verfügt über eine Klimaanlage. Es gibt auch einen Wasserbrunnen im Hof.

Diese Art von Haus ist ideal für die Vermietung im Tourismus als Kapitalrendite, um ein bereits etabliertes Geschäft zu übernehmen.

Tolle Geschäftsmöglichkeit.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Mini-Hotel

Valbandon, Fažana, Istrien



Preis pro m²:
4873 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2498 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2298 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2709 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2332 €

Mini-Hotel

Valbandon, Fažana, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Valbandon, Fažana, Istrien



Mini-Hotel

Valbandon, Fažana, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Valbandon, Fažana, Istrien



Mini-Hotel

Valbandon, Fažana, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

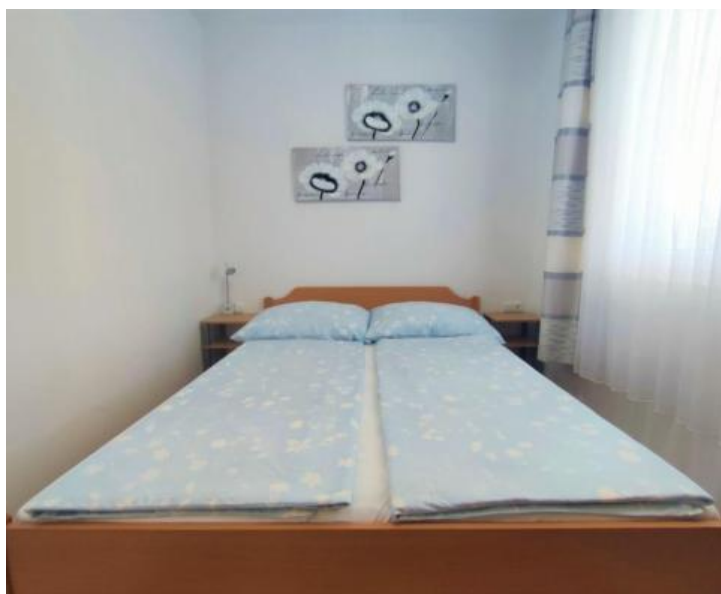
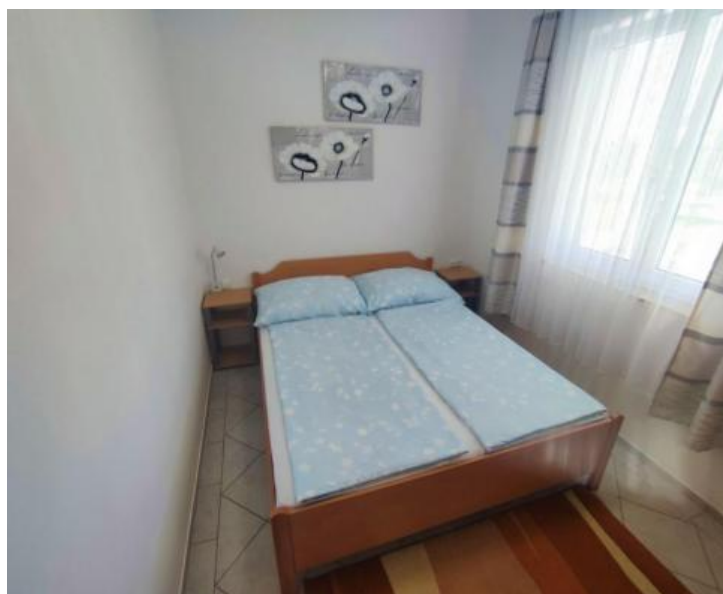
Valbandon, Fažana, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Valbandon, Fažana, Istrien



Mini-Hotel

Valbandon, Fažana, Istrien



Mini-Hotel

Valbandon, Fažana, Istrien



Mini-Hotel

Valbandon, Fažana, Istrien



Mini-Hotel

Valbandon, Fažana, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Valbandon, Fažana, Istrien



Mini-Hotel

Valbandon, Fažana, Istrien



Mini-Hotel

Valbandon, Fažana, Istrien



Mini-Hotel

Valbandon, Fažana, Istrien



Mini-Hotel

Valbandon, Fažana, Istrien



Mini-Hotel

Valbandon, Fažana, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Valbandon, Fažana, Istrien



Mini-Hotel

Valbandon, Fažana, Istrien



Mini-Hotel

Valbandon, Fažana, Istrien



Mini-Hotel

Valbandon, Fažana, Istrien



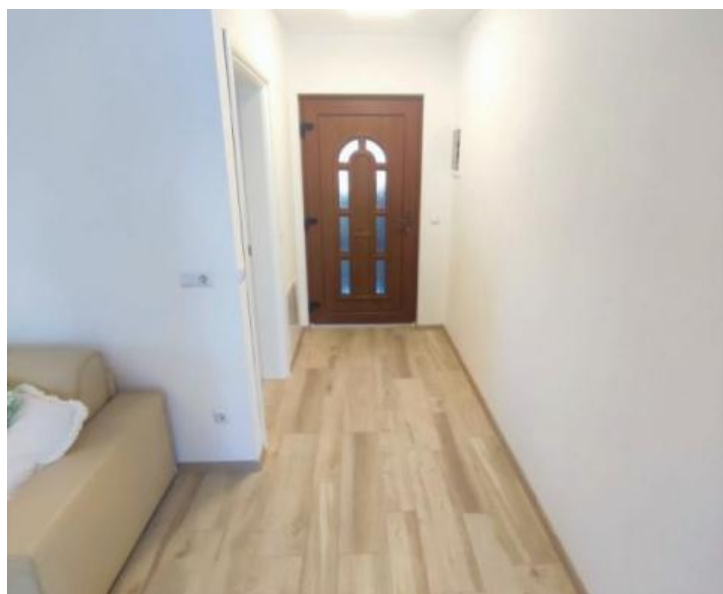
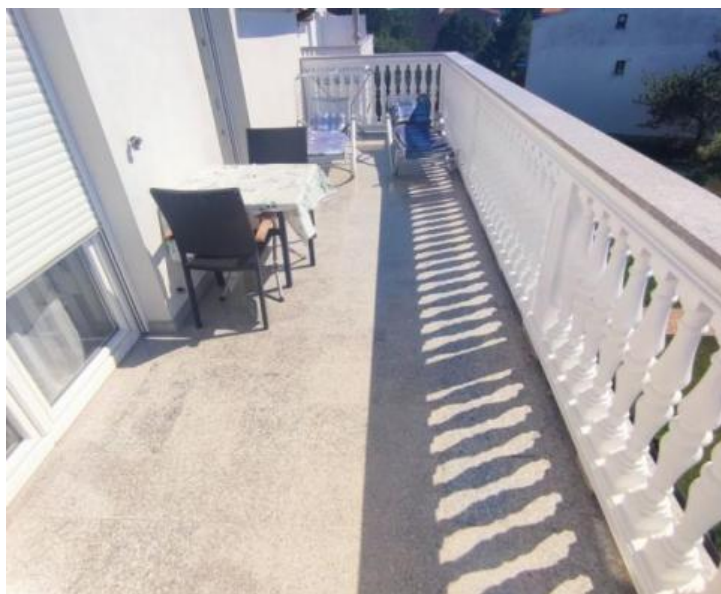
Mini-Hotel

Valbandon, Fažana, Istrien



Mini-Hotel

Valbandon, Fažana, Istrien



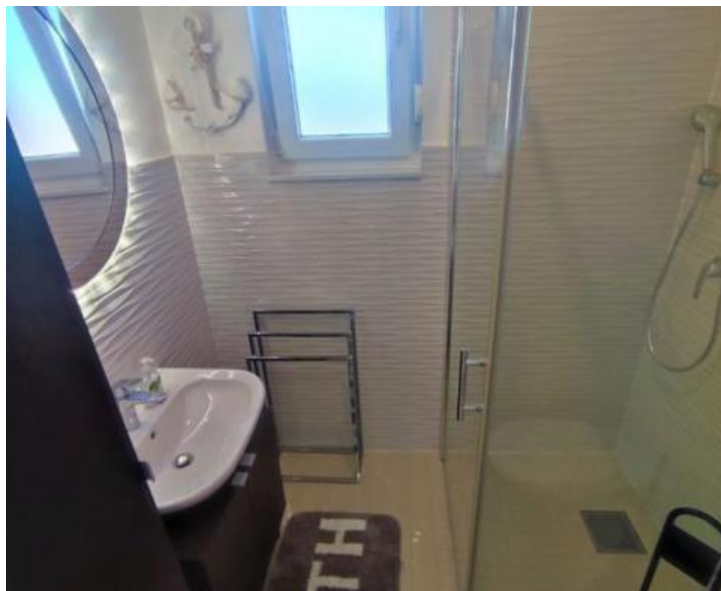
Mini-Hotel

Valbandon, Fažana, Istrien



Mini-Hotel

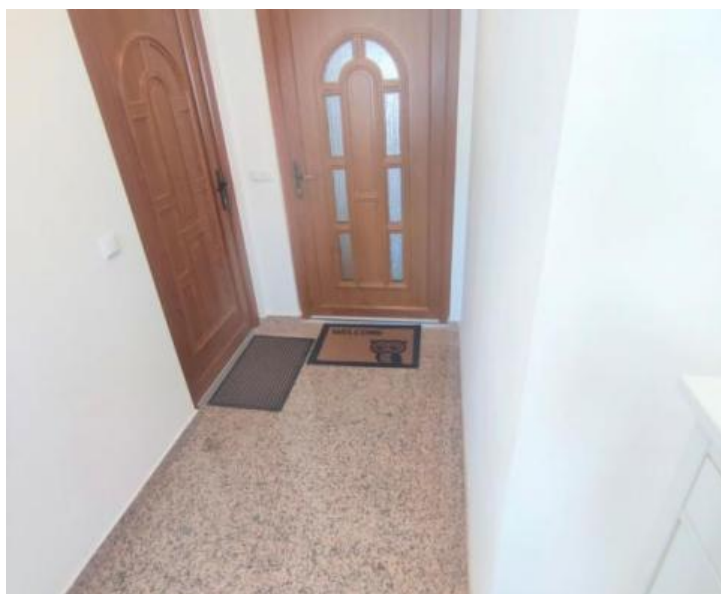
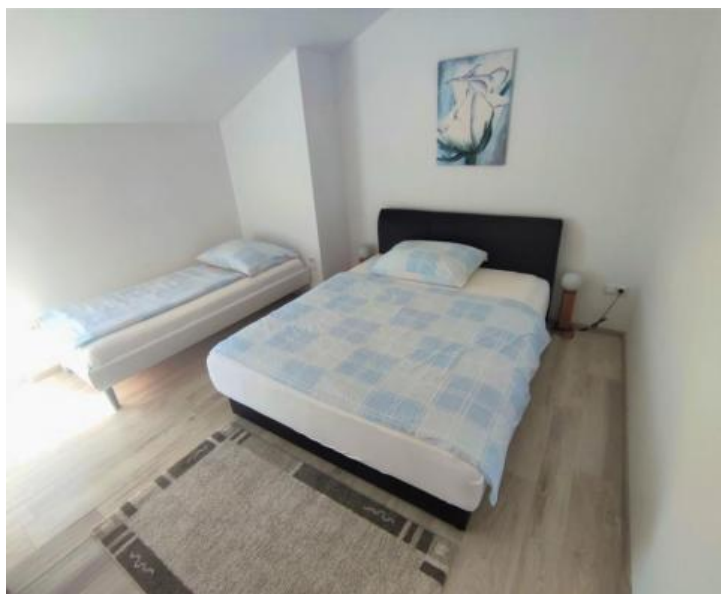
Valbandon, Fažana, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Valbandon, Fažana, Istrien



Mini-Hotel

Valbandon, Fažana, Istrien

