

Haus

Krnica, Marčana, Istrien



Ref	RE-U-14829
Kategorie	Haus
Region	Istrien > Pula
Ort	Krnica, Marčana
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	3000 m
Wohnfläche	145 qm
Grundstück	100 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Preis	€ 379 000

Haus

Krnica, Marčana, Istrien



Komplett renoviertes Retro-Haus in Marcana!

Tatsächlich ist es ein Doppelhaus aus Stein mit 3 Ebenen.

Die Gesamtfläche beträgt 145 qm. Grundstück ist 100 qm groß.

Das Haus wurde ursprünglich 1860 erbaut und bietet daher den Charme der Geschichte und ein romantisches Design im provenzalischen Stil.

Im Erdgeschoss gibt es ein Wohnzimmer, eine voll ausgestattete Küche mit Esszimmer. Im Wohnzimmer befindet sich ein wunderschön integrierter Kamin, der in den Wintermonaten für eine besondere Atmosphäre sorgen wird.

Vom Erdgeschoss steigen Sie die Treppe hinauf, die uns in den ersten Stock führt, wo sich drei Schlafzimmer mit zwei Badezimmern befinden. Zwei Schlafzimmer haben Doppelbetten, während ein Zimmer zwei getrennte Einzelbetten hat.

Das Anwesen verfügt über komplett neue Sanitäreanlagen, Möbel und ein neu gedecktes Dach.

Der Hof besteht aus 100 m² Fläche, in der sich ein wunderschön angelegter Garten befindet, in dem sich ein schöner Esstisch befindet, der in den Sommermonaten eine schöne Atmosphäre für Geselligkeit mit Familie und Freunden bietet.

Das Grundstück ist komplett von einer Steinmauer umgeben.

Es ist ein richtiges Haus für die Engländer, die die Geschichte mögen und die Bemühungen der Restauratoren schätzen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Haus

Krnica, Marčana, Istrien



Preis pro m²:
2614 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2758 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2618 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2854 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2554 €

Haus

Krnica, Marčana, Istrien



Haus

Krnica, Marčana, Istrien



Haus

Krnica, Marčana, Istrien



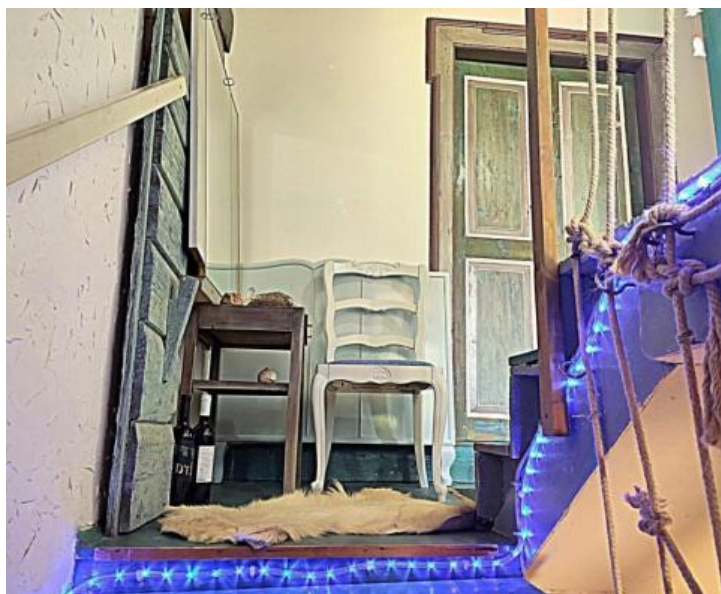
Haus

Krnica, Marčana, Istrien



Haus

Krnica, Marčana, Istrien



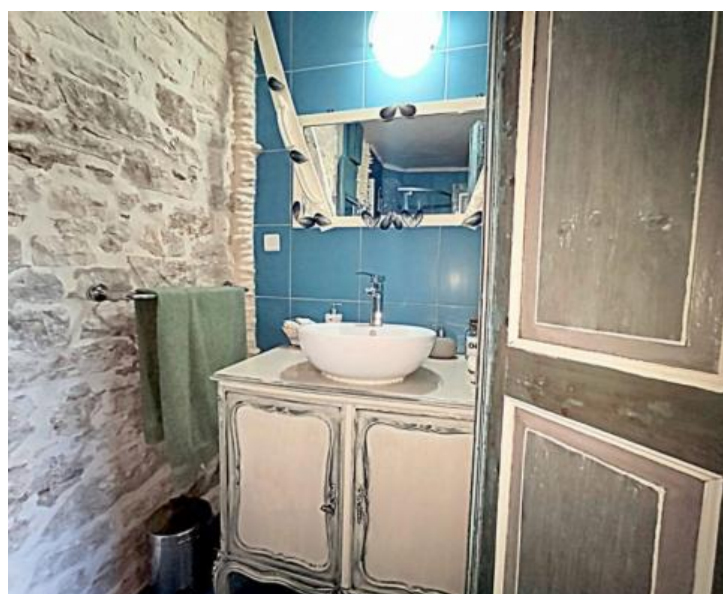
Haus

Krnica, Marčana, Istrien



Haus

Krnica, Marčana, Istrien



Haus

Krnica, Marčana, Istrien



Haus

Krnica, Marčana, Istrien

