

Haus

Srdoči, Rijeka, Kvarner



Ref	RE-U-14644
Kategorie	Haus
Region	Kvarner > Rijeka
Ort	Srdoči, Rijeka
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	900 m
Wohnfläche	400 qm
Grundstück	800 qm
Schlafzimmer	6
Badezimmer	4
Preis	€ 709 000

Haus

Srdoči, Rijeka, Kvarner



Beeindruckendes Haus von 400 qm. in Srdoči, Rijeka, mit Blick auf das Meer und Opatija!

Vor etwa 10 Jahren erbaut, ist es mit viel Aufmerksamkeit und Liebe des Besitzers eingerichtet, und das gesamte Interieur strahlt Luxus aus.

Es erstreckt sich über drei Etagen, die durch Innentreppen verbunden sind. Der gesamte Innenraum ist sehr luftig und gemütlich, und die Terrasse am Ausgang des Speisesaals ist ideal für den Morgenkaffee und das Lesen der Zeitung.

Das Haus in der Natur hat drei Ebenen, sechs Schlafzimmer, vier Badezimmer, drei Küchen, ein separates Gäste-WC, zwei große und schöne Balkone, einen kleineren Balkon, eine Terrasse im Erdgeschoss und eine große Garage und einen Keller.

Bei Bedarf können dies auch drei Wohnungen sein.

Der Grill für gesellige Stunden mit Freunden befindet sich auf der Gartenterrasse mit den dazugehörigen Möbeln.

Der gemeinsame Garten ist sorgfältig angelegt und mit mediterraner Vegetation gefüllt. Mit dem Auto sind Sie schnell am Meer und an den ersten Stränden.

Unterhaltung, zahlreiche Restaurants und Verpflegungsmöglichkeiten finden Sie in Rijeka und Opatija sowie auf der Insel Krk, die Sie in etwa 30 Minuten über die Autobahn erreichen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Haus

Srdoči, Rijeka, Kvarner



Preis pro m²:
1773 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2023 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
1961 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2879 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2563 €

Haus

Srdoči, Rijeka, Kvarner



Haus

Srdoči, Rijeka, Kvarner



Haus

Srdoči, Rijeka, Kvarner



Haus

Srdoči, Rijeka, Kvarner



Haus

Srdoči, Rijeka, Kvarner



Haus

Srdoči, Rijeka, Kvarner



Haus

Srdoči, Rijeka, Kvarner



Haus

Srdoči, Rijeka, Kvarner

