

Villa

Poreč, Istrien



Ref	RE-U-15626
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Porec
Ort	Poreč
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	5000 m
Wohnfläche	213 qm
Grundstück	730 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Preis	€ 1 115 000

Moderne, extravagante Villa mit Pool am Stadtrand von Porec, nur 5 km vom Meer und den Stränden entfernt! Es ist der gefragteste Standort im Jahr 2023.

Die Villa wird eine Fläche von 213 qm haben. und Grundstück von 730 qm.

Es ist von Villen ähnlichen Stils umgeben. Sie haben jetzt also die Wahl zwischen 2-3 im Bau befindlichen Villen.

Das Erdgeschoss wird aus einer Eingangshalle, Toilette, Wasch-/Abstellraum, Technikraum, Schlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleidezimmer, Küche mit Essbereich und einem geräumigen Wohnzimmer mit offenem Raumkonzept mit direktem Zugang zu einer überdachten Terrasse bestehen eine Sommerküche und ein Garten, ideal für Spaß und Urlaub mit Freunden und Familie. Vor der überdachten Terrasse befindet sich ein Swimmingpool mit Sonnendeck, den Sie in den warmen Sommermonaten genießen können. Das Erdgeschoss hat eine Gesamtnettofläche von 118,44 m² und die überdachte Terrasse hat eine Gesamtnettofläche von 27,33 m².

Im ersten Stock dieser schönen Villa befinden sich drei Schlafzimmer mit eigenem Bad und Kleiderschränken. Das Hauptschlafzimmer hat direkten Zugang zu einer überdachten Terrasse mit einer Gesamtfläche von 28,47 m² mit wunderschönem Panoramablick auf das Meer und die Natur. Die erste Etage hat eine Gesamtnettofläche von 95,20 m². Die gesamte Nettofläche des Hauses mit Terrassen beträgt 269,44 m².

Die Beheizung dieser modernen Villa erfolgt über eine Fußbodenheizung mit Wärmepumpe. Für zusätzliche Wärme und Atmosphäre im Winter sorgt ein moderner Kamin im Wohnzimmer.

Der geplante Abschluss der Bauarbeiten ist der 5. Mai 2024. Im nächsten Sommer werden Sie Ihre moderne, extravagante Villa genießen.

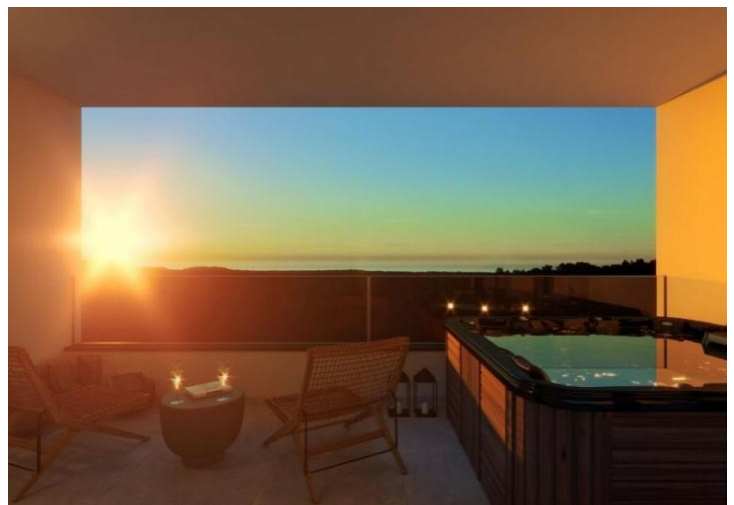
Die Villa wird dem Käufer als komplett fertiges Produkt übergeben.

Der Preis beinhaltet keine Mehrwertsteuer. Beim Kauf durch eine natürliche Person muss die Mehrwertsteuer hinzugerechnet werden.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Poreč, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Poreč, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

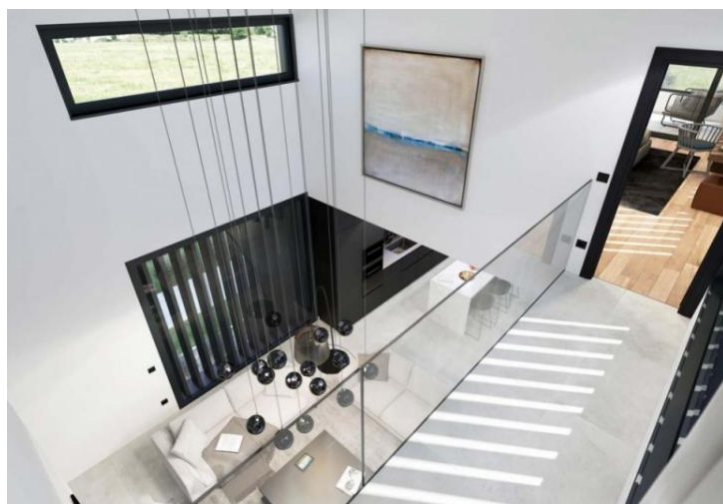
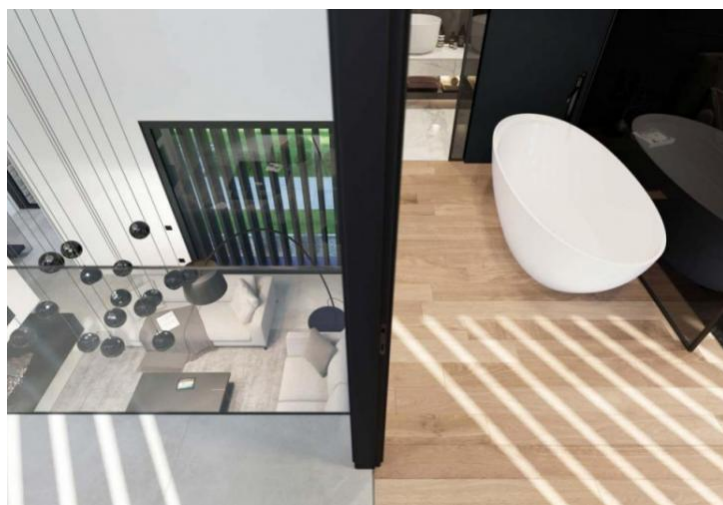
Poreč, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Poreč, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Poreč, Istrien

