

Villa

Poreč, Istrien



Ref	RE-U-15629
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Porec
Ort	Poreč
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	5000 m
Wohnfläche	198 qm
Grundstück	725 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Preis	€ 1 115 000

Moderne Villa von makelloser Eleganz am Stadtrand von Porec, nur 5 km vom Strand entfernt, mit weitem Meerblick!

Die Gesamtfläche beträgt 198 qm. Das Grundstück ist 725 qm groß.

Geplante Fertigstellung der Bauarbeiten ist Mai 2043 – Sie werden den nächsten Sommer in Ihrer brandneuen Villa verbringen.

Das Erdgeschoss dieser erstaunlichen, stilvollen Villa besteht aus einer Eingangshalle, einer Toilette, einem Wasch-/Abstellraum, einem Technikraum, einem Schlafzimmer mit eigenem Bad, einer Küche mit Esszimmer und einem geräumigen Wohnzimmer mit offenem Raumkonzept und direktem Zugang zu einer überdachten Terrasse mit einer Sommerküche und einem Garten, ideal für Unterhaltung und Urlaub mit Freunden und Familie. Vor der überdachten Terrasse befindet sich ein Swimmingpool mit Sonnendeck, den Sie in den warmen Sommermonaten genießen können. Das Erdgeschoss verfügt über eine Gesamtnettofläche von 115,26 m² und die überdachte Terrasse über eine Gesamtnettofläche von 19,80 m².

Im ersten Stock dieser schönen modernen Villa befinden sich drei Schlafzimmer mit eigenem Bad und das Hauptschlafzimmer verfügt über einen Kleiderschrank. Das Hauptschlafzimmer hat direkten Zugang zu einem überdachten Balkon mit einer Gesamtfläche von 13,52 m² mit wunderschönem Panoramablick auf das Meer und die Natur. Die erste Etage verfügt über eine Gesamtnettofläche von 82,90 m². Die gesamte Nettofläche des Hauses mit Terrassen beträgt 231,48 m².

Die Beheizung dieser modernen Villa erfolgt über eine Fußbodenheizung mit Wärmepumpe. Für zusätzliche Wärme und Atmosphäre im Winter sorgt ein moderner Kamin im Wohnzimmer.

Die Villen werden vollständig fertiggestellt zum Verkauf angeboten.

Der Preis wird ohne Mehrwertsteuer festgelegt. Bei Kauf durch eine natürliche Person muss die Mehrwertsteuer hinzugerechnet werden.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

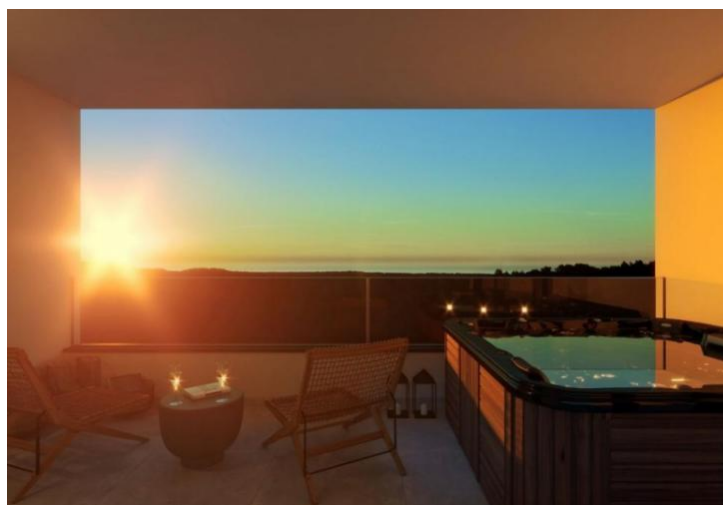
Poreč, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

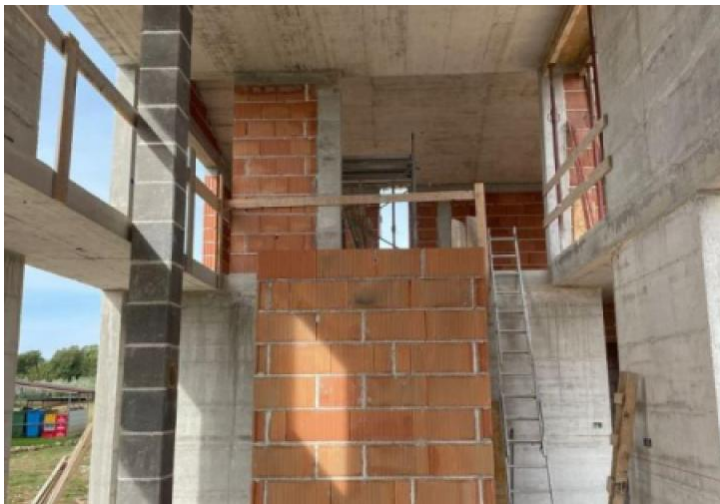
Villa

Poreč, Istrien



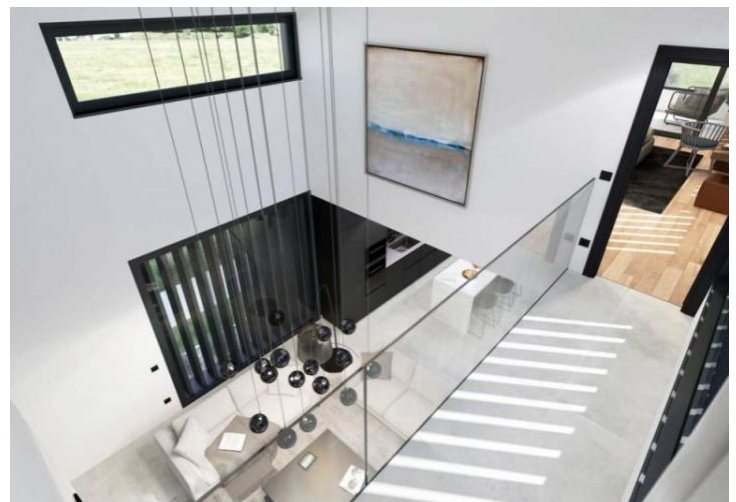
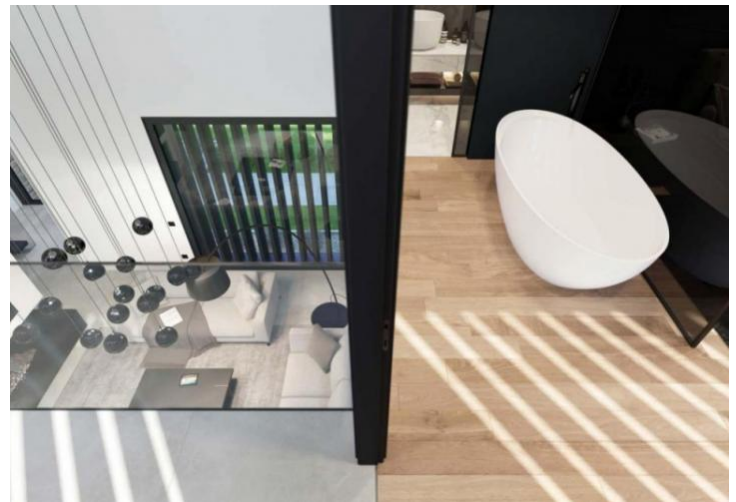
Villa

Poreč, Istrien



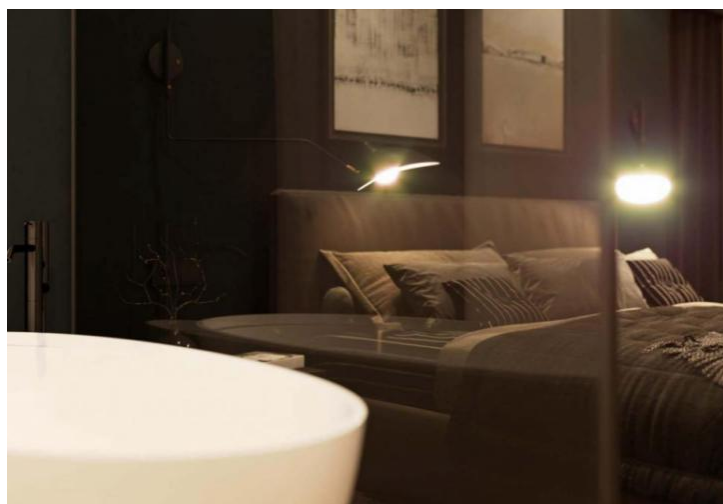
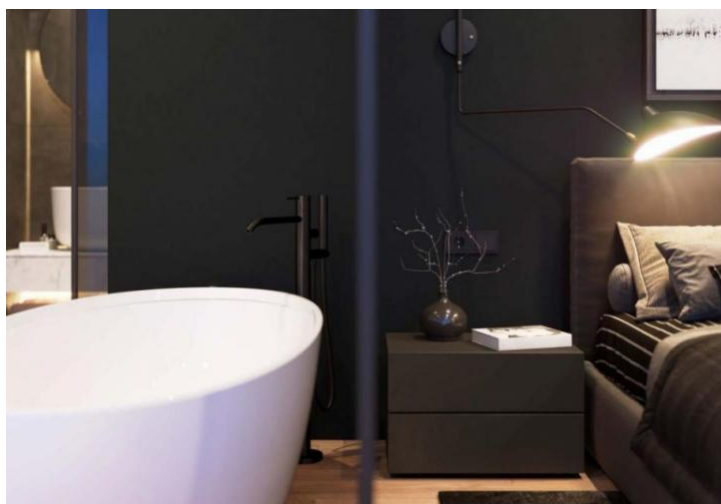
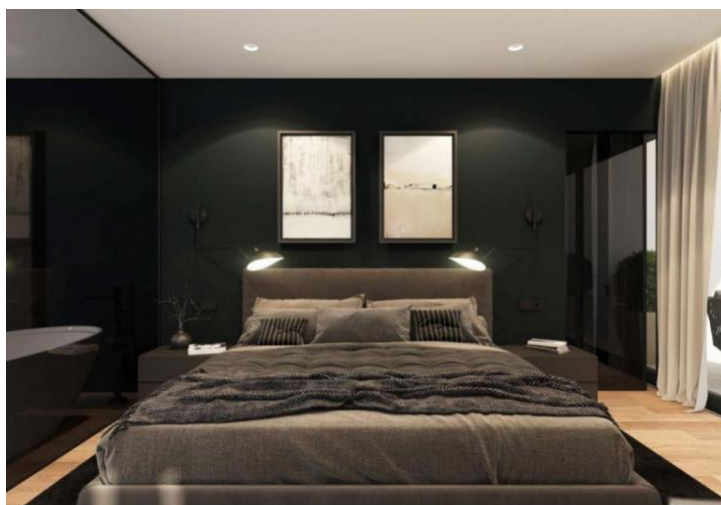
Villa

Poreč, Istrien



Villa

Poreč, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Poreč, Istrien

