

Villa

Zadar, Dalmatien



Ref	D-71746
Kategorie	Villa
Region	Dalmatien › Zadar
Ort	Zadar
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	200 m
Wohnfläche	290 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Preis	€ 1 100 000

Villa

Zadar, Dalmatien



Zum Verkauf steht eine neue moderne Villa in der Nähe von Zadar mit Meerblick, nur 200 Meter von den schönen Stränden entfernt.

Die Villa profitiert von einem herrlichen Meerblick und einer ursprünglichen Architektur.

Die Gesamtfläche beträgt 290 qm.

Das Erdgeschoss der Villa besteht aus Küche, Wohnzimmer, Esszimmer, Schlafzimmer mit Bad. Das Wohnzimmer öffnet sich zu einem modernen beheizten Swimmingpool (60 m²), neben dem sich ein Nebengebäude von 24 m² befindet.

Die obere Etage enthält 3 Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, und vom Außenbalkon gibt es einen Ausgang zur Dachterrasse (40m²), die einen offenen Meerblick bietet.

Alle Materialien werden von hoher Qualität sein, und in diesem Stadium kann der potenzielle Käufer Materialien für den Innenraum auswählen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Zadar, Dalmatien



Villa

Zadar, Dalmatien

