

Neubau-Immobilien

Labin, Istrien



Ref

RE-U-11513

Kategorie

Neubau-Immobilien

Region

Istrien > Rabac-Labin

Ort

Labin

Erste Reihe

Ja

Meersblick

Ja

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Neubau-Immobilien

Labin, Istrien



Distanz zum Meer	50 m
Wohnfläche	86 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Preis	€ 216 500

Neubau-Immobilien

Labin, Istrien



Der neue Apartmentkomplex direkt am Meer im Labin-Gebiet bietet drei Apartments!
Der Bau ist jetzt im Sommer 2022 fast abgeschlossen.
Es besteht die Möglichkeit, ein Boot vor dem Komplex festzumachen.

Die folgenden Einheiten sind übrig (der Preis wird inklusive Mehrwertsteuer angegeben):

- 3. Stock - 86 qm - 3 schlafzimmer, 2 bäder, salom mit küche und terrasse - 207840 eur
- 2. Stock - 86 qm - 3 schlafzimmer, 2 bäder, salom mit küche und terrasse - 207840 eur
- 1. - 86 qm - 3 schlafzimmer, 2 bäder, salom mit küche und terrasse - 207084 eur

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Neubau-Immobilien

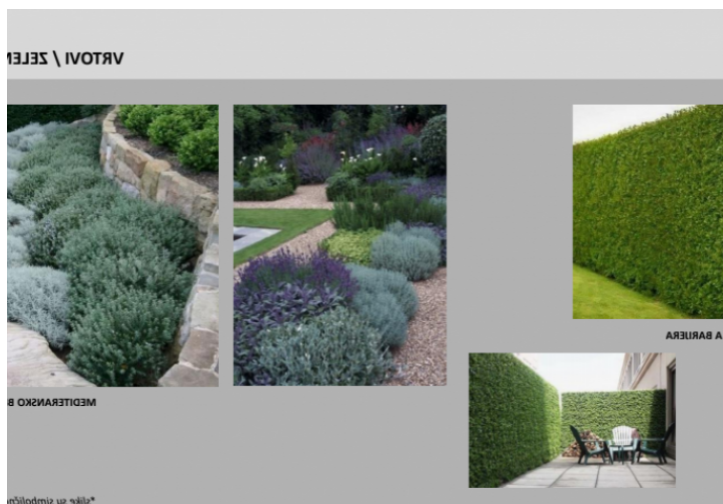
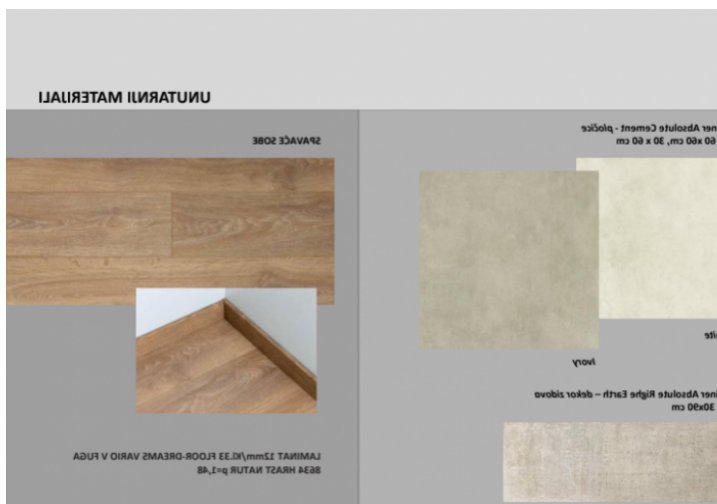
Labin, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Neubau-Immobilien

Labin, Istrien



№	Имя	Возраст	Пол	Вид спорта
1	УЛАЗНИ ПРОСТОЯ	3,44	1	3,44
2	DB+BLAG+KUH.	25,25	1	25,25
3	VEŽERAI	3,2	1	3,20
4	HODNIK	2,85	1	2,85
5	SOBA 1	12,71	1	12,71
6	SOBA 2	7,61	1	7,61
7	SOBA 3	11,9	1	11,90
8	KUPONICA 1	2,32	1	2,32
9	KUPONICA 2	3,12	1	3,12
	NETO ZATVORENO	79		79,00
	TERAZE			
10	TERAZA 1	3,02	0,2	1,23
11	TERAZA2	4,22	0,2	2,58
	NETO OTVORENO:	7,6		3,80

Neubau-Immobilien

Labin, Istrien

