

Villa

Zadar, Dalmatien



Ref	D-71824
Kategorie	Villa
Region	Dalmatien > Zadar
Ort	Zadar
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	1000 m
Wohnfläche	236 qm
Grundstück	640 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	4
Preis	Preis auf Anfrage

Der Komplex von 12 Luxusvillen mit offenem Meerblick in der Nähe von Zadar, ca. 1 km vom Meer entfernt! Jede der Villen mit einer Fläche von cca. 230-240 qm ist in der Höhe platziert, um einen Blick auf das Meer zu ermöglichen, und die natürlich hohe Neigung des Geländes trägt ebenfalls dazu bei. Grundstücke sind von 640m² bis 740m² groß.

Diese Beispielvilla hat eine Fläche von 236 qm.

Die Häuser bestehen aus Erdgeschoss und Obergeschoss.

Das Erdgeschoss verfügt über ein Wohn- und Esszimmer, eine moderne Küche, eine überdachte Terrasse, eine Waschküche, ein Gäste-WC und 2 geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und Kleiderschrank.

Innentreppe in Glasausführung führt ins Obergeschoss.

Auf der oberen Etage befindet sich das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleideraum sowie eine Dachterrasse mit Jacuzzi mit wunderschönem Meerblick.

Im Garten gibt es beheizte Infinity-Pools von 48m², Außengrill, Ruhebereich und vorbereitete Saunaanschlüsse. Eine Besonderheit sind die beim Bau verwendeten hochwertigen Materialien.

Die gesamte Fassade ist mit römischem Travertin erster Klasse verkleidet, der innere Teil mit Fliesen 60×120 cm Memento-Travertin und der äußere Teil mit Paladiano-Travertin.

Der gesamte Salon ist mit einer Fußbodenheizung ausgestattet, die von einer Wärmepumpe angetrieben wird. Jedes Zimmer verfügt über eine Inverter-Klimaanlage von Mitsubishi.

Es gibt auch eine Verbindung zum Schornstein.

Aluminiumfenster und bodentiefe Schiebetüren sind in Anthrazit gehalten.

Jede Villa verfügt über ein komplettes Smart-Home-System, das per Smartphone bedient wird, Videoüberwachung, Ladestation für Elektrofahrzeuge, elektrisches Tor, natürliche Öko-Materialien, schmiedeeiserne Zäune, 3 Parkplätze und vieles mehr.

Der Garten ist reich bepflanzt mit Palmen und Olivenbäumen, die ein mediterranes Flair vermitteln, und der Rasen verfügt über ein automatisches Bewässerungssystem.

Hohe Außenwände sorgen für Privatsphäre.

Auf Kundenwunsch kann der Innenraum in Zusammenarbeit mit einem Innenarchitekten gestaltet werden.

Der Preis muss im Einzelfall ermittelt werden.

ly soll bei über 800 000 eur liegen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

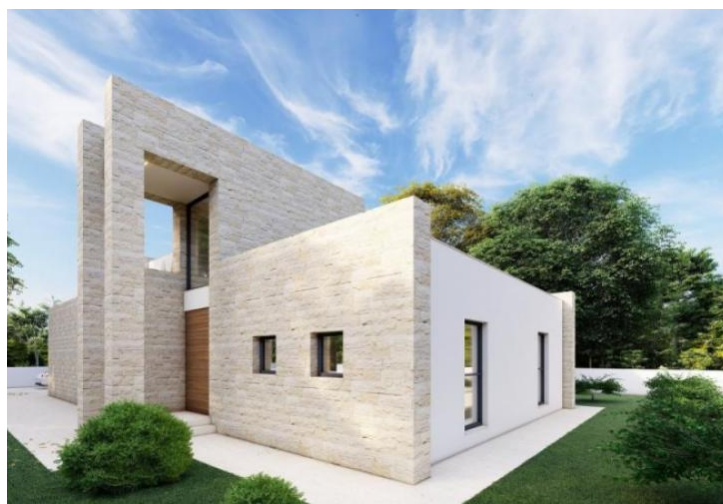
Zadar, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Zadar, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Zadar, Dalmatien

