

Mini-Hotel

Peroj, Vodnjan, Istrien



Ref	RE-U-15133
Kategorie	Mini-Hotel
Region	Istrien > Pula
Ort	Peroj, Vodnjan
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	700 m
Wohnfläche	930 qm
Badezimmer	12
Preis	Preis auf Anfrage

Mini-Hotel

Peroj, Vodnjan, Istrien



Solides Hotel nur 700 Meter vom Meer entfernt mit schöner Aussicht in Peroj, nicht weit von Fazana und Pula entfernt!

Das Hotel befindet sich in ausgezeichneter Lage, in der Nähe von Restaurants und verschiedenen Strandbars. Es heißt seine Gäste seit vielen Jahren willkommen, was eine sichere Investition und eine Rendite für zukünftige Eigentümer gewährleistet.

Das Gebäude dieser touristischen Immobilie erstreckt sich über 3 Etagen, mit einer Gesamtwohnfläche von ca. 930 m².

Im Erdgeschoss des Gebäudes befindet sich ein großes Restaurant für Hotelgäste sowie ein gemeinsames Schwimmbad mit einem großen Strand und einem herrlichen Blick auf das Meer.

Die Anlage besteht aus insgesamt 12 Zimmern aufgeteilt auf 2 Etagen – jedes davon hat ein eigenes Bad mit WC und eine eigene Terrasse.

Das Hotel ist mit Zentralheizung und Klimaanlage ausgestattet.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Mini-Hotel

Peroj, Vodnjan, Istrien



Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2498 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2298 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2709 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2332 €

Mini-Hotel

Peroj, Vodnjan, Istrien



Mini-Hotel

Peroj, Vodnjan, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Peroj, Vodnjan, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Peroj, Vodnjan, Istrien

