

Villa

Marčana, Istrien



Villa

Marčana, Istrien



Ref	RE-U-15755
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Pula
Ort	Marčana
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	1500 m
Wohnfläche	206 qm
Grundstück	424 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Preis	€ 330 000

Vielversprechende Villa im Rohbau-Stadium steht in der Gegend von Marčana zum Verkauf! Meer ist 1,5 km entfernt!

Die Gesamtfläche beträgt 206 qm. Grundstück ist 424 qm groß.

Die Villa erstreckt sich über das Erdgeschoss und den ersten Stock und besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer, einem Esszimmer, einer Küche, drei Schlafzimmern, drei Badezimmern und einem Heizungsraum.

Im Garten befindet sich ein Außenpool von 24 m², der Ihnen in der Sommerhitze die nötige Abkühlung bietet, und Sie können auch auf der überdachten Terrasse entspannen.

Die Villa ist mit Fußbodenheizung, Klimaanlage und einem Kamin ausgestattet und verfügt über drei Parkplätze. Diese Villa bietet die Möglichkeit des maximalen Komforts in einer sehr ruhigen Siedlung, umgeben von Natur und in unmittelbarer Nähe des Meeres, und der offene Meerblick von der Terrasse dieses Hauses wird jeden Morgen zu etwas Besonderem machen.

Die Fertigstellung der Arbeiten ist für den 1. Juni 2023 geplant.

Ausführungsdetails und Preis sind gesondert zu vereinbaren.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
1602 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3608 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3567 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4377 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3866 €

Villa

Marčana, Istrien

