

Mini-hotel

Medulin, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Medulin, Istrien



Ref	RE-U-15725
Kategorie	Mini-hotel
Region	Istrien > Pula
Ort	Medulin
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	1300 m
Wohnfläche	225 qm
Grundstück	474 qm
Schlafzimmer	5
Badezimmer	5
Preis	€ 1 350 000

Touristenimmobilie mit 5 Apartments und Meerblick in Medulin!
Die Gesamtfläche beträgt 225 qm. Grundstück ist 474 qm groß.

Die Entfernung zum Meer beträgt 1,3 km.

Das Anwesen ist von einer Steinmauer mit einem hochwertigen Zaun und einer Autotür umgeben, die sich mit Hilfe einer Fernbedienung öffnen lässt.

Das Haus besteht aus Erdgeschoss, 1. und 2. Stock.

Im Erdgeschoss befinden sich zwei Wohnungen. Eine Wohnung besteht aus Schlafzimmer, Küche, Esszimmer, Bad und überdachter Terrasse und hat eine Gesamtwohnfläche von 22,27 m². Die zweite Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Esszimmer, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer, einem Flur und einer geräumigen überdachten Terrasse.

Die Innentreppe führt in den 1. Stock, wo sich zwei Wohnungen mit den gleichen Abmessungen und Aufteilungen wie im Erdgeschoss befinden, mit überdachten Terrassen und Meerblick.

Im Dachgeschoss befindet sich eine weitere Einzimmerwohnung bestehend aus einem Wohnzimmer, einer Küche mit Esszimmer, einem Badezimmer, einem Schlafzimmer und einer überdachten Terrasse mit einer Gesamtwohnfläche von 50 m².

Die Stromstärke beträgt 32 kW, was ausreicht, um eine Ladestation für Elektroautos zu bauen.

Es besteht die Möglichkeit, eine zusätzliche Einheit bis zu 19 m² oder ein Schwimmbad zu bauen.

Die Parkplätze und der Garten sind nachts beleuchtet.

Alle Wohnungen sind klimatisiert und verfügen über komplett neue Küchen und alle Geräte.

Ideal als Kapitalanlage zum Zwecke der touristischen Vermietung.

Ruhige Umgebung.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Mini-hotel

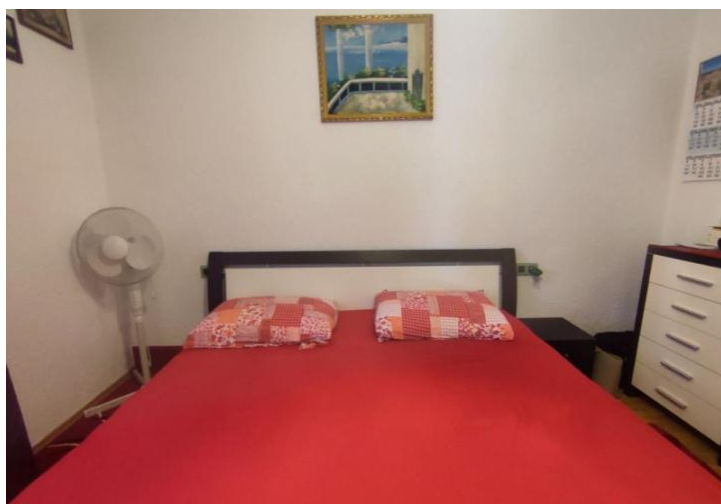
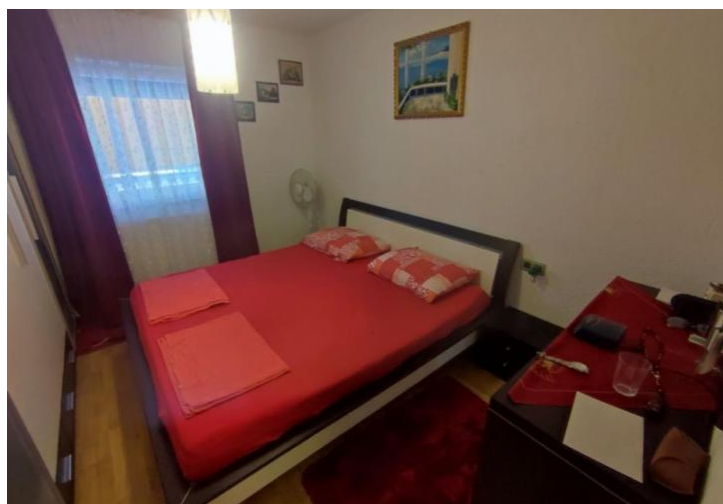
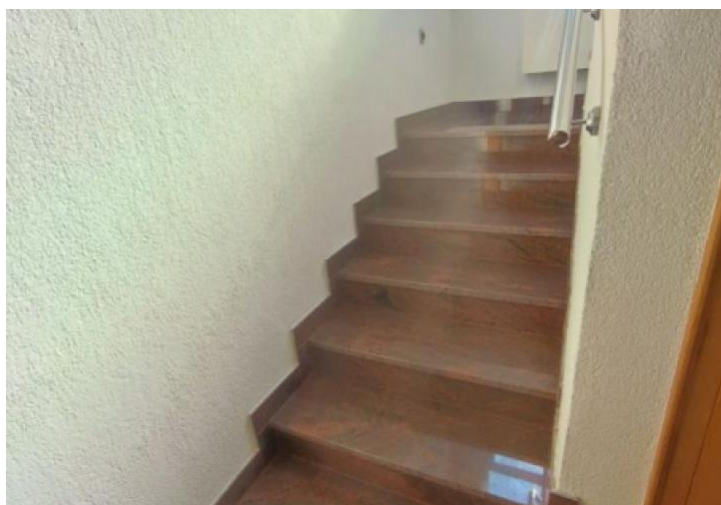
Medulin, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Medulin, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

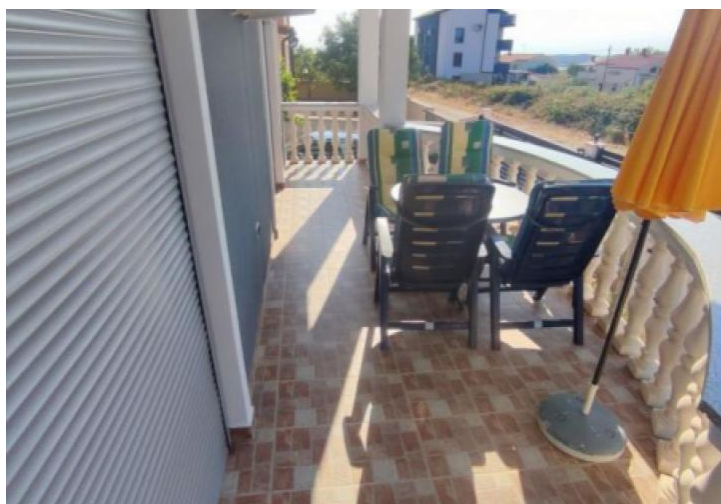
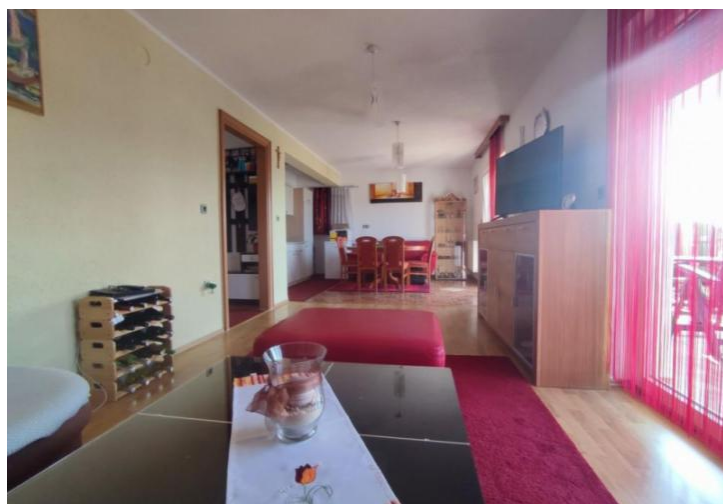
Medulin, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

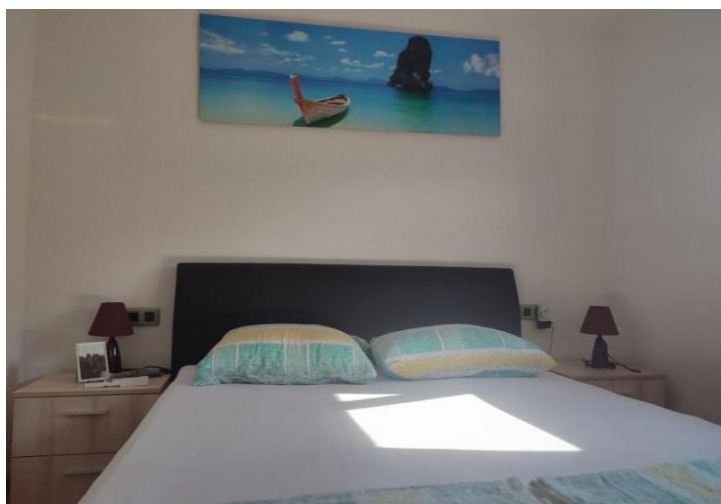
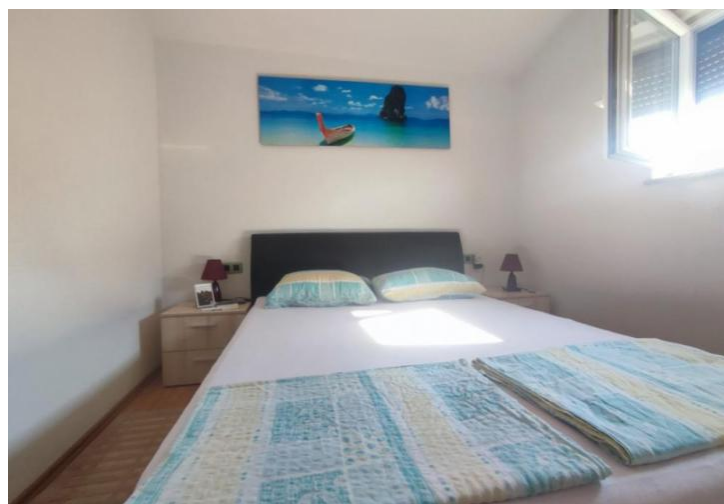
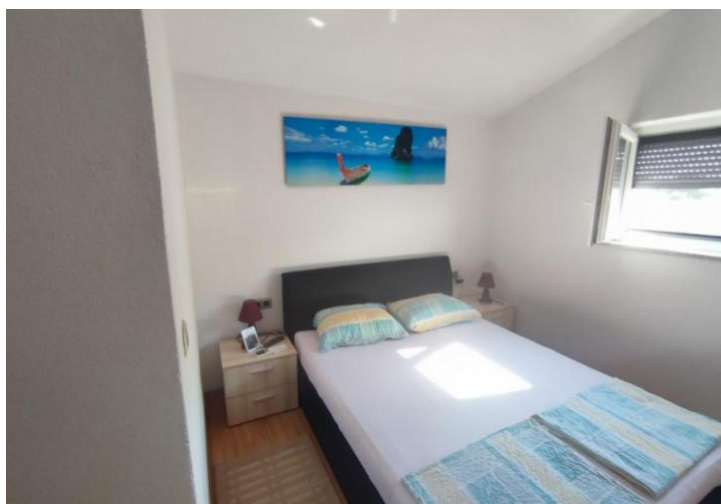
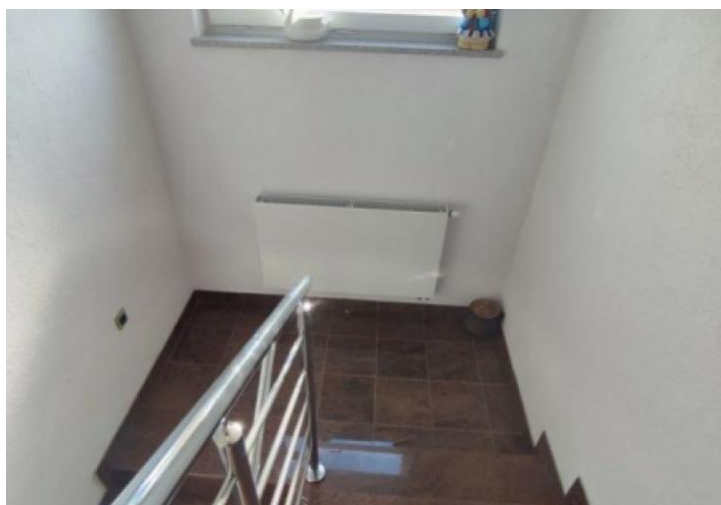
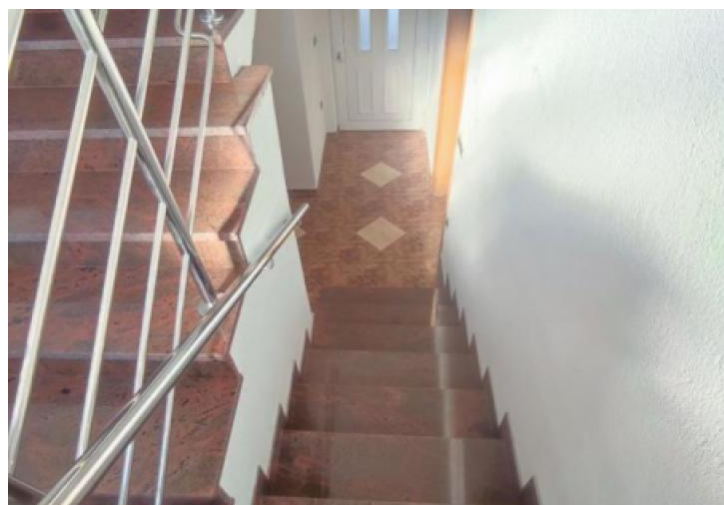
Medulin, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Medulin, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

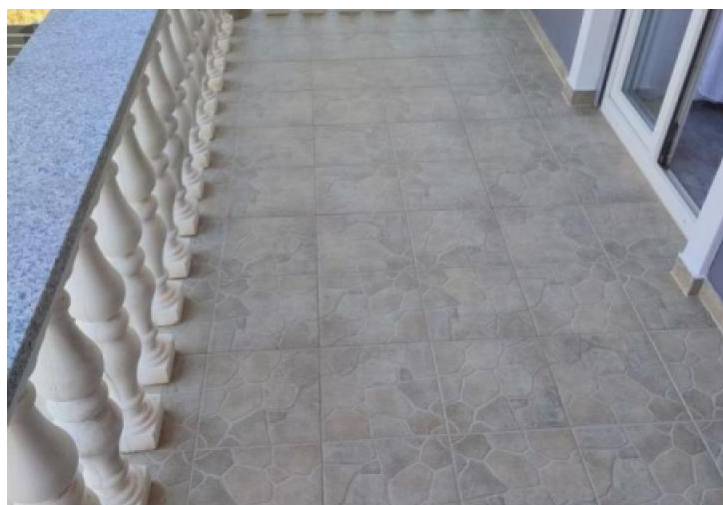
Medulin, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

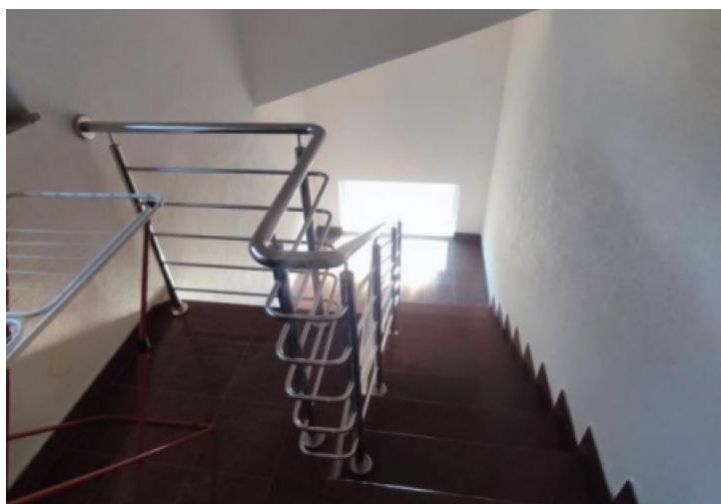
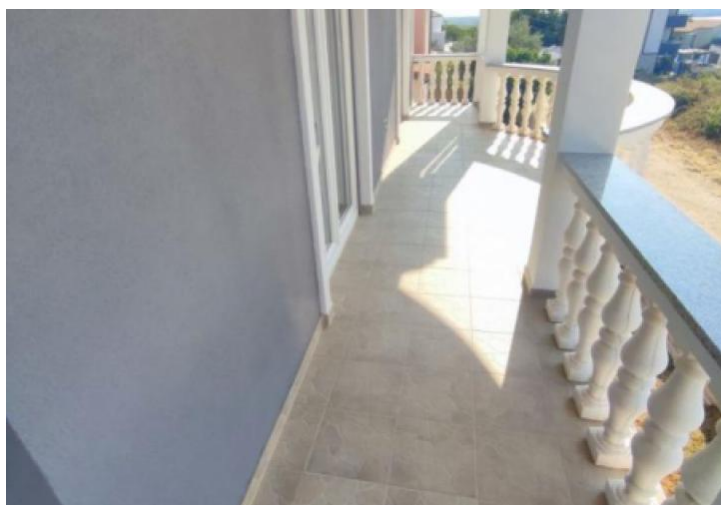
Medulin, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Medulin, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Medulin, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Medulin, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Medulin, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

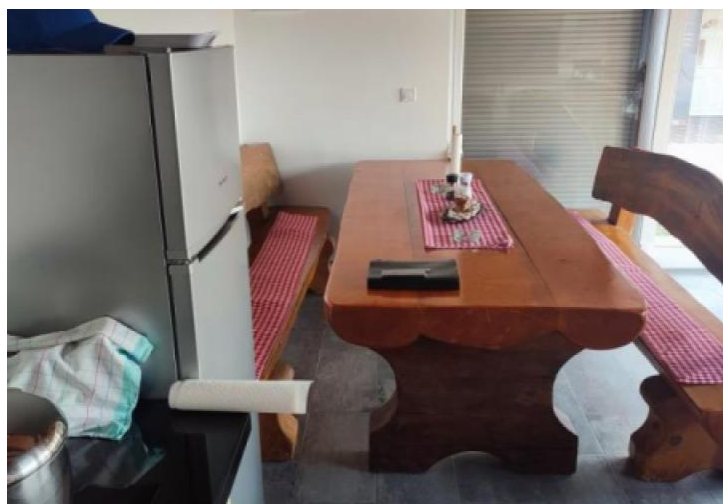
Medulin, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

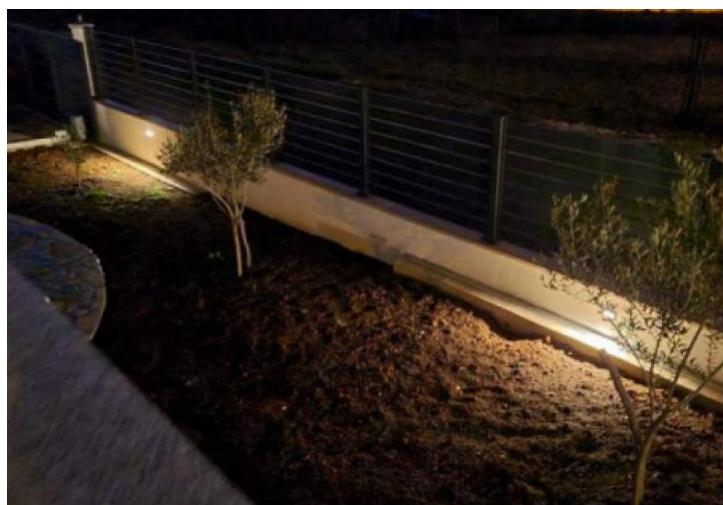
Medulin, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Medulin, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Medulin, Istrien



Mini-hotel

Medulin, Istrien

