

Grundstück

Zagreb, Zagreb und Slavonija



Ref	RE-AB-Buzin
Kategorie	Grundstück
Region	Zagreb und Slavonija
Ort	Zagreb
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Wohnfläche	30992 qm
Grundstück	8000 qm
Preis	€ 1 360 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Grundstück

Zagreb, Zagreb und Slavonija



Außergewöhnlich gelegenes urbanisiertes Grundstück in Zagreb - neben der US-Botschaft - ideal für Büro-/Geschäftsgebäude!

Die Gesamtfläche des Grundstücks beträgt 8000 qm. Alle Anschlüsse und Straßen in der Nähe.

Baukoeffizienten 10-50%. Grünflächen - 30%. Maximale Höhe - 25 Meter.

Acht Ebenen oberirdisch möglich.

Maximale Stellfläche - 4000 qm

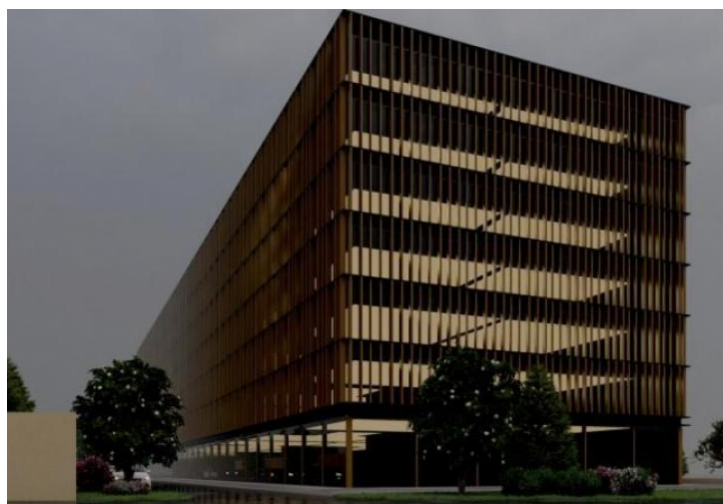
Maximale Bruttofläche des zukünftigen Gebäudes - 30992 qm

Perfekte Investition in Zagreb.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Grundstück

Zagreb, Zagreb und Slavonija



Grundstück

Zagreb, Zagreb und Slavonija

