Investitionsprojekt
Korcula, Süddalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Ref	RE-AB-PARADISE
Kategorie	Investitionsprojekt
Region	Süddalmatien › Insel Korcula
Ort	Korcula
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	0 m
Preis	Preis auf Anfrage

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Investitionsprojekt
Korcula, Süddalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Einzigartiges Projekt auf Korcula, um dieser paradiesischen Insel die 5*****-Sterne-Qualität zu verleihen, die sie verdient!
Die fantastische Gegend von Blato wird Gastgeber für ein weltberühmtes Resort werden.
Neues Projekt eines luxuriösen Jachthafens mit 200 Liegeplätzen und eines Hotels mit 600 Betten in der Nähe.
Lokale Urbanisierungspläne werden verabschiedet.

T1 Hotels und Villen und 200 Liegeplätze des Hafens für nautischen Tourismus mit allen dazugehörigen Einrichtungen

T1 Hotel and Villas - Grundstück 1 Reihe am Meer im Besitz von 50.000 m2
Marina - Konzession für 30.000 m/2 maritimes Eigentum und 20.000 m/2 an Land

BAUBEDINGUNGEN
40 % Parks und Grünanlagen
600 Zimmer, 1.200 Betten
Alle Pläne in Kraft, Baugenehmigung kann eingeholt werden
Mögliche Anordnung von Stränden
Der Aufbaubeiwert (Planprojektion) beträgt 0,3
Der Nutzungsgrad (Gesamtbruttofläche aller Geschosse) beträgt 0,8
Die Anzahl der Etagen des Hotels auf dem abschüssigen Gelände ist Keller, Erdgeschoss + 2 Etagen + Dachgeschoss
Für Villen, Erdgeschoss + 1. Stock
Die Villa kann 6 Betten haben
Stadtplan Lučica - Blato

Detaillierte Informationen erhalten Sie nach Zusendung des offiziellen LOI.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Investitionsprojekt
Korcula, Süddalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com