

Hotel

Rogoznica, Dalmatien



Ref	RE-LB-iIRO1146
Kategorie	Hotel
Region	Dalmatien > Sibenik
Ort	Rogoznica
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	40 m
Schlafzimmer	19
Badezimmer	19
Preis	€ 3 750 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Rogoznica, Dalmatien



Elegantes Boutique-Hotel der 4**** Sterne-Kategorie in toller Strandlage!

Es liegt in einer ruhigen Bucht, ideal zum Ausruhen und Entfliehen von der Hektik des Alltags, aber in der Nähe des Segel-Mekkas Kroatiens - Rogoznica!

Die UNESCO-Stadt Trogir ist nur 20 km vom Hotel entfernt, Šibenik 30 km und der Flughafen Split 27 km.

Hervorragende Verkehrsanbindungen machen es zu einem idealen Ausgangspunkt für Ausflüge in die Städte Zadar, Šibenik, Split, Trogir und zur Erkundung der dalmatinischen Inseln und Nationalparks!

Das Hotel besteht aus 19 Luxussuiten mit Balkon und fantastischem Meerblick.

Alle Zimmer im Hotel sind klimatisiert, verfügen über Fußbodenheizung, Designermöbel, Flachbildfernseher mit Satellitenempfang, Minibar, Safe, Haartrockner ...

Das Hotel verfügt über ein Gourmetrestaurant und eine Bar mit Terrasse, wo Sie feine Meeresfrüchte oder Cocktails am Swimmingpool mit herrlichem Meerblick genießen können.

Zusatzleistungen:

- Wellness (Hallenbad, Dampfbad, Finnische Sauna, Massagen, Schönheitsbehandlungen).
- Parkplatz für mehrere Autos auf dem Grundstück
- Gästeempfang und Loungebereich
- Freibad
- Fitness-Club

Dieses Hotel hat bereits einen gut etablierten Geschäftsfluss im Tourismus und die geschätzte Amortisationszeit beträgt 10 Jahre!

Das Hotel gehört einer Firma. Sie können 100 % der Unternehmensanteile kaufen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Hotel

Rogoznica, Dalmatien



Preis pro m²:
1 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
963 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
0 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
1876 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
1440 €

Hotel

Rogoznica, Dalmatien



Hotel

Rogoznica, Dalmatien

