

Neubau-Immobilien

Rogoznica, Dalmatien



Ref	RE-LB-IRO1175
Kategorie	Neubau-Immobilien
Region	Dalmatien > Sibenik
Ort	Rogoznica
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	100 m
Wohnfläche	75 qm
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Preis	€ 260 000

Neubau-Immobilien

Rogoznica, Dalmatien



Neue moderne Residenz in Rogoznica, nur 100 Meter vom Meer entfernt!

Es besteht aus zwei im Bau befindlichen Gebäuden in der Nähe von Marina Frapa, dem berühmten Yachthafen in Rogoznica!

Aufgrund der Nähe zum Yachthafen ist es eine großartige Investition! Die Fertigstellung der Bauarbeiten wird für 2023 erwartet.

Folgende hochwertige Wohnungen werden zum Kauf angeboten:

GEBÄUDE A

A1: Erdgeschoss, 72,23 m²; 2 Schlafzimmer, Garten, Parkplatz (12,5 m²). PREIS: 229.190 €

A2: Erdgeschoss, 68,62 m²; 2 Schlafzimmer, Garten, Parkplatz (12,5 m²). PREIS: 218.360 €

A4: 1 STOCK, 75 m²; 2 Schlafzimmer, Terrasse, Parkplatz (12,5 m²). PREIS: 260.000 €

A7: PENTHOUSE, 98,77 m²; 3 Schlafzimmer, Terrasse, Parkplatz (25 m²). PREIS: 392.572 €

GEBÄUDE B

B1: Erdgeschoss, 77,08 m²; 2 Schlafzimmer, Garten, Parkplatz (12,5 m²), Schuppen. PREIS: 258.448 €

B2: 1. STOCK, 77,78 m²; 2 Schlafzimmer, Terrasse, Parkplatz (12,5 m²), Schuppen. PREIS: 276.174 €

B3: 2. STOCK, 58,21 m²; 1 Schlafzimmer, Terrasse, Parkplatz (12,5 m²), Schuppen. PREIS: 229.056 €

B4: 2. STOCK, 53,75 m²; 1 Schlafzimmer, Terrasse, Parkplatz (12,5 m²), Schuppen. PREIS: 213.000 €

Perfekte Anbindung, Yachting-Einrichtungen, angemessene Entfernung zum internationalen Flughafen von Split, 23 km zum Zentrum der historischen Stadt Sibenik machen diesen Ort wirklich einzigartig.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Neubau-Immobilien

Rogoznica, Dalmatien



Preis pro m²:
3467 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3732 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3799 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4331 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4014 €

Neubau-Immobilien

Rogoznica, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Neubau-Immobilien

Rogoznica, Dalmatien

