

# Villa

## Draznice, Dalmatien



|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| <b>Ref</b>              | RE-F-10268           |
| <b>Kategorie</b>        | Villa                |
| <b>Region</b>           | Dalmatien > Makarska |
| <b>Ort</b>              | Draznice             |
| <b>Erste Reihe</b>      | Nein                 |
| <b>Meersblick</b>       | Ja                   |
| <b>Distanz zum Meer</b> | 76 m                 |
| <b>Wohnfläche</b>       | 110 qm               |
| <b>Grundstück</b>       | 261 qm               |
| <b>Schlafzimmer</b>     | 2                    |
| <b>Badezimmer</b>       | 2                    |
| <b>Preis</b>            | Preis auf Anfrage    |

# Villa

## Draznice, Dalmatien



Erstaunliche, neu gebaute, kleinere Villa mit Swimmingpool, nur 76 Meter vom Meer entfernt!

Schöne Aussicht auf das offene Meer!

Die Villa hat eine Gesamtfläche von 110m<sup>2</sup> und besteht aus einem Untergeschoss mit zwei Räumen (Waschküche und Abstellraum). Grundstück ist 261 qm groß.

Im Erdgeschoss befindet sich ein Salon mit Küche und Esszimmer sowie ein Gäste-WC. Von dieser Etage aus hat man Zugang zu einer großzügigen Terrasse mit Außenpool mit einer Gesamtfläche von 21 m<sup>2</sup> und zu den unteren Terrassen, die von Olivenbäumen und mediterranen Pflanzen dominiert werden.

Im ersten Stock des Gebäudes, das über eine interne Wendeltreppe zu erreichen ist, befinden sich zwei Schlafzimmer mit Balkon und ein Badezimmer.

Das Gebäude befindet sich in ruhiger und abgeschiedener Lage, was den neuen Eigentümern Ruhe und Diskretion garantiert.

Die Anlage ist klimatisiert, ausgestattet und voll möbliert.

Einzigartige Möglichkeit!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Villa

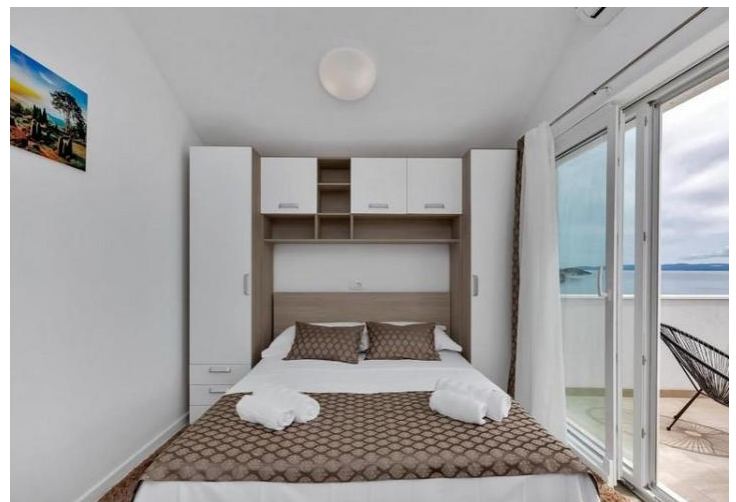
## Draznice, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
adrionikainfo@gmail.com  
www.adrionika.com

# Villa

## Draznice, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
adrionikainfo@gmail.com  
www.adrionika.com

# Villa

## Draznice, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
adrionikainfo@gmail.com  
www.adrionika.com