Haus
Poreč, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Haus
Poreč, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Ref	RE-U-15800
Kategorie	Haus
Region	Istrien › Porec
Ort	Poreč
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	2500 m
Wohnfläche	150 qm
Grundstück	460 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Preis	€ 415 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Haus
Poreč, Istrien

Haus in der Gegend von Porec mit weitem Meerblick, nur 2,5 km vom Meer entfernt!
Die Gesamtfläche des Hauses beträgt 150 qm.
Das Grundstück ist 460 qm groß.
Haus erstreckt sich über 3 Etagen.
Der derzeit als Esszimmer genutzte Kellerteil kann nach den Wünschen des zukünftigen Käufers für verschiedene Zwecke umgebaut werden. Ursprünglich war es eine Garage.
Im Erdgeschoss gibt es ein Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, eine Toilette, ein Badezimmer, eine Speisekammer und eine Küche mit Esszimmer.
Im 1. Stock finden wir die gleiche Raumaufteilung wie im Erdgeschoss.
Sowohl das Erdgeschoss als auch die 1. Etage verfügen über eigene Terrassen und sind räumlich voneinander getrennt, da die 1. Etage über eine Außentreppe erschlossen wird, wodurch das Haus in zwei Wohnungen geteilt werden kann.

Der Garten hat eine Fläche von 460 m2, während sich im Hof von 363 m2 auch eine legalisierte Garage von 30 m2 und ein Grill befinden.
Auf dem Hof wurden Olivenbäume und andere mediterrane Pflanzen gepflanzt und gepflegt.
Das Haus ist eine ideale Investitionsmöglichkeit, da es als 2 Wohnungen geteilt und dann als solche vermietet werden kann, aber auch als warmes Zuhause für die Familie und den Alltag dienen kann

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Haus
Poreč, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia













Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Haus
Poreč, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia













Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Haus
Poreč, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia

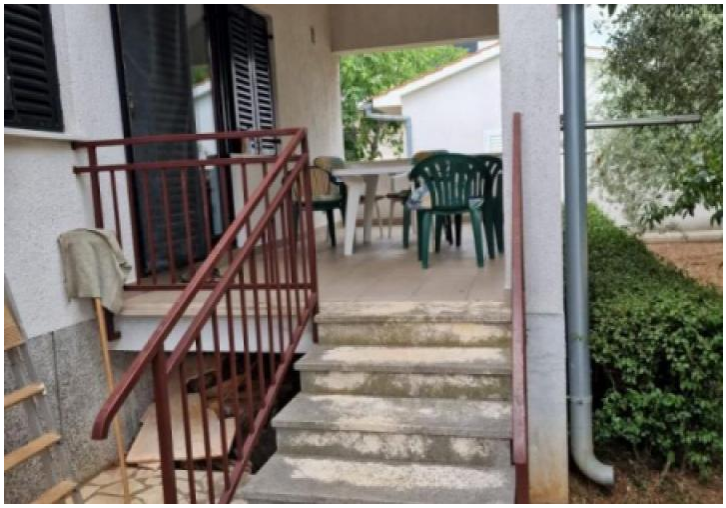












Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Haus
Poreč, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia













Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Haus
Poreč, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia







Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com