

# Villa

## Brtonigla, Istrien



<b>Ref</b>	RE-U-15844
<b>Kategorie</b>	Villa
<b>Region</b>	Istrien > Novigrad
<b>Ort</b>	Brtonigla
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Ja
<b>Distanz zum Meer</b>	8000 m
<b>Wohnfläche</b>	247 qm
<b>Grundstück</b>	1464 qm
<b>Schlafzimmer</b>	3
<b>Badezimmer</b>	3
<b>Preis</b>	Preis auf Anfrage

# Villa

## Brtonigla, Istrien



Luxusvilla mit Blick auf das Meer und Brtonigla in unmittelbarer Nähe zu Novigrad, modernem Aquapark und Trüffel-Gourmetrestaurants!

Das idyllische Brtonigla ist ein Ort urzeitlicher Inspiration, seine üppige Natur und sein friedlicher Lebensrhythmus öffnen den Weg zu neuen Welten der künstlerischen Inspiration. Die Villa ist perfekt nach Feng-Shui-Richtlinien gestaltet, damit Sie eine entspannte Atmosphäre spüren und von der fantastischen Aura des Ortes profitieren.

Diese wunderschöne Luxusvilla wird eine Wohnfläche von 247 m<sup>2</sup> und einen Garten von 1464 m<sup>2</sup> erhalten. Im Westen gibt es einen 180-Grad-Blick auf das Meer, einen Blick auf das charmante Städtchen Brtoniglu und die italienische Küste und im Norden im Winter sogar auf die Alpen. Im Osten bietet sich ein fabelhafter Blick auf die Landschaft des Inneren Istriens. Der größte Vorteil dieses Standorts ist die Nähe zu Bayern, Slowenien, Österreich, der Schweiz und Norditalien.

Ästhetisch wird es von außen ähnlich aussehen, so dass die gesamte Siedlung mit der Umgebung verbunden und harmonisiert ist. Das Villenkonzept ist moderne istrische Architektur mit großen Glasöffnungen, die mit istrischen Elementen verbunden und angereichert werden - Trockenbau, Holzbalken an der Decke im Wohnzimmer und dergleichen. Der Strand rund um das Schwimmbaden und das Schwimmbaden selbst werden mit größerer italienischer Keramik gepflastert. Wohnzimmer und Zimmer können mit Eichenparkett oder auf Wunsch mit Keramik ausgelegt werden. Die Quadratmeterzahl der Häuser ist nur ein Richtwert, da jedes Haus an die Wünsche des Kunden angepasst wird und kleiner sein kann.

Die außergewöhnliche Lage und die Schönheit der Natur, die diesen Ort umgibt, bieten eine perfekte Gelegenheit und gewährleisten gleichzeitig Ruhe und Privatsphäre für den zukünftigen Eigentümer.

**HINWEIS:** Es ist eine neue kleine Siedlung, die insgesamt 9 Villen enthalten wird, und die Haupttrichtlinie und Bedingung bei der Gestaltung war, dass jede Villa einen Blick auf das Meer und ihre eigene Privatsphäre hat. Sie können auch die anderen Typologien von Villen wählen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Villa

## Brtonigla, Istrien



# Villa

## Brtonigla, Istrien

