Wohnung
Poreč, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Wohnung
Poreč, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Ref	RE-U-15876
Kategorie	Wohnung
Region	Istrien › Porec
Ort	Poreč
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	50 m
Wohnfläche	64 qm
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Preis	€ 260 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Wohnung
Poreč, Istrien

Wohnung in Porec in der ersten Reihe zum Meer.

Die Gesamtfläche beträgt 64 qm.
Es befindet sich im dritten Stock.
Die vollständige Anpassung erfolgte im Jahr 2021.

Die Wohnung befindet sich in einem Gebäude, das der Epoche der denkmalpflegerischen Gebäude angehört und dessen Aussehen den Eindruck erweckt, dass es auch die Geschichte der Stadt Poreč geschrieben hat.
Die Wohnung besteht aus: einer Eingangshalle, einem Badezimmer mit Toilette, einem Schlafzimmer, einem Wohnzimmer, einem Esszimmer mit Küche und einem Korridor vor dem Eingang zur Wohnung, der physisch durch eine Tür von der Wohnung getrennt ist Rest des zum Gebäude gehörenden Korridors.
Die Böden sind mit Keramikfliesen und Laminat ausgelegt, während die Zimmerei vor einigen Monaten mit PVC verlegt wurde und die Heizung und Kühlung über eine Klimaanlage mit Wechselrichter geregelt wird.
Die Wohnung verfügt zusätzlich über einen Dachboden, der von außen über den Korridor betreten werden kann und als großartige Investition für den Bau von 2 Wohnungen oder einer großen zweistöckigen Wohnung dienen kann.
Außerdem besteht die Möglichkeit, den Vordereingang mit Fenstern zu schließen, wo Sie je nach Wunsch des zukünftigen Eigentümers ein weiteres Kinderzimmer oder etwas anderes bekommen können.
Die Vorbereitungen für die Rekonstruktion des Äußeren des Gebäudes und den Bau eines Aufzugs im Gebäude laufen.
Diese Wohnung ist eine großartige Investitionsmöglichkeit, um mit einer kleinen Investition 2 Wohnungen zu bauen oder als Investition für den Tourismus und eignet sich auch zum Wohnen für eine Familie das ganze Jahr über - großartige Investition!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Wohnung
Poreč, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia













Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Wohnung
Poreč, Istrien

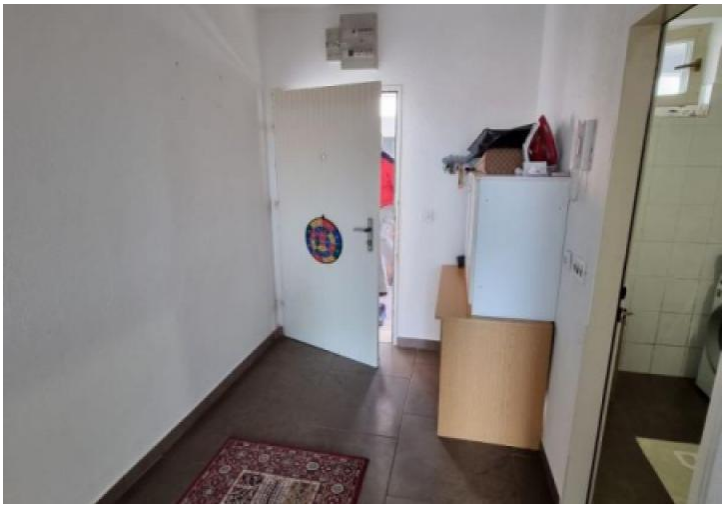
Adrionika
Real Estate in Croatia













Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Wohnung
Poreč, Istrien

Adrionika
Real Estate in Croatia







Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com