

Villa

Marčana, Istrien



Ref	RE-U-14965
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Pula
Ort	Marčana
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	8000 m
Wohnfläche	153 qm
Grundstück	790 qm
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Preis	€ 380 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Neue Steinvilla mit Swimmingpool im Bau in Marcana!

Die Fläche des Hauses selbst beträgt 153 m² und erstreckt sich über das Erdgeschoss und den ersten Stock. Im Erdgeschoss befindet sich eine Küche mit Essbereich, ein geräumiges, helles Wohnzimmer und ein Gäste-WC. Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad und eigenem Balkon. Das freistehende Haus ist voll klimatisiert und mit Zentralheizung ausgestattet.

Der Garten im Freien von 790 qm. ist vollständig von einem Steinzaun umgeben und mit mediterranen Pflanzen geschmückt und wird von einem 32 qm großen Swimmingpool dominiert. mit Sonnenterrasse.

Neben dem Swimmingpool befindet sich eine Sommerküche mit einem Essbereich von 12 m² und einem Loungebereich.

Dieses Haus im modernen rustikalen Baustil ist ein ideales Objekt für Familienleben, Urlaub und Erholung oder als Kapitalanlage zur Vermietung für touristische Zwecke.

In der aktuellen Bauphase ist es möglich, den Stil der Innenausstattung, Funktionsteile und zusätzliche Inhalte zu vereinbaren.

Die Villa wird 2023 fertiggestellt.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
2484 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3620 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3601 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4700 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3861 €

Villa

Marčana, Istrien



Villa

Marčana, Istrien

