

Mini-hotel

Hvar, Dalmatien



Ref	RE-LB-11111
Kategorie	Mini-hotel
Region	Dalmatien > Insel Hvar
Ort	Hvar
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	80 m
Wohnfläche	300 qm
Grundstück	2800 qm
Schlafzimmer	5
Badezimmer	6
Preis	€ 1 700 000

Mini-hotel

Hvar, Dalmatien



Außergewöhnliches Anwesen auf Hvar, nur 80 Meter vom Meer entfernt, mit herrlichem Meerblick!
Ein wunderbarer Kiesstrand befindet sich direkt unterhalb des Grundstücks!

Es gibt zwei Häuser von 300 qm. insgesamt befinden sie sich auf einem großen Grundstück von 2800 qm.

Insgesamt gibt es in diesen Häusern 4 Wohnungen: neueres Haus und älteres Haus.

Das alte Haus hat eine separate Wohnung mit einem Schlafzimmer unter einer großen Terrasse, neben dieser Wohnung befindet sich eine alte Garage, die als Abstellraum dient.

Das Haus besteht aus einer Küche, einem Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern und zwei Badezimmern. Davor gibt es eine große Terrasse mit schöner Aussicht und einem Grill.

Im neueren Haus befinden sich im Erdgeschoss zwei Badezimmer, ein Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, eine Küche, ein Esszimmer und ein Balkon mit Meerblick.

Unter diesem Balkon befindet sich ein überdachter Parkplatz für 4 Autos. Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, Wohnzimmer, Küche, Esszimmer, Balkon.

Neben diesem Haus gibt es noch ein separates Objekt mit einer Ein-Zimmer-Wohnung extra.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Mini-hotel

Hvar, Dalmatien



Mini-hotel

Hvar, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Hvar, Dalmatien

