

Villa

Porec, Istrien



Ref	RE-AB-SA-U-32931
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Porec
Ort	Porec
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	400 m
Wohnfläche	362 qm
Grundstück	783 qm
Schlafzimmer	8
Badezimmer	6
Preis	€ 1 195 000

Luxuriöse, solide Villa mit Swimmingpool in Porec, nur 400 Meter vom Meer und Strand entfernt!
Ruhiges Wohnviertel der Stadt mit sämtlicher Infrastruktur rundherum.
Die Villa mit ca. 362 m² Fläche steht auf einem 783 m² großen Grundstück und erstreckt sich über drei Ebenen.
Es verfügt über eine geräumige Garage, einen Außenparkplatz, einen Swimmingpool und ein Sonnendeck.
Projekt im amerikanischen Stil, stilvolles Interieur ...

Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, das auf eine luxuriöse Terrasse führt – perfekt, um den ersten Kaffee am Morgen oder ein Glas Wein in den späten Abendstunden zu genießen. Im Erdgeschoss befinden sich außerdem zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Eine schöne Treppe führt in den ersten Stock, wo Sie vier Schlafzimmer und zwei Badezimmer finden. Eines der Schlafzimmer ist eine großzügige Master-Suite mit Zugang zu einer Terrasse mit Blick auf das Grüne und den Pool sowie einem eigenen Badezimmer.

Das Untergeschoss verfügt über einen separaten Eingang und fungiert als eigenständige Wohneinheit mit Küche, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Aufgrund der Geländegestaltung bietet diese Ebene auch direkten Zugang zum Pool. Der Raum neben dem Pool ist als Taverne zum geselligen Beisammensein oder als zusätzliche Unterkunftseinheit für Ihre Gäste in der Villa konzipiert.

Der angelegte Garten des Anwesens bietet dank der ausgewachsenen Pflanzen viel Privatsphäre, sodass Sie sich keine Sorgen um mangelnde Abgeschlossenheit machen müssen. Der Garten umfasst auch eine Garage, Parkplätze und natürlich den unverzichtbaren Pool und die dazugehörigen Annehmlichkeiten.

STANDORT:

Die Villa bietet den Komfort, dass alle Dinge des täglichen Bedarfs, einschließlich der nächsten Strände, innerhalb von 5 Autominuten erreichbar sind.

Für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin für diese atemberaubende Designervilla zu vereinbaren, kontaktieren Sie uns einfach!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
3301 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3897 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3869 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4699 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3866 €

Villa

Porec, Istrien



Villa

Porec, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Porec, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

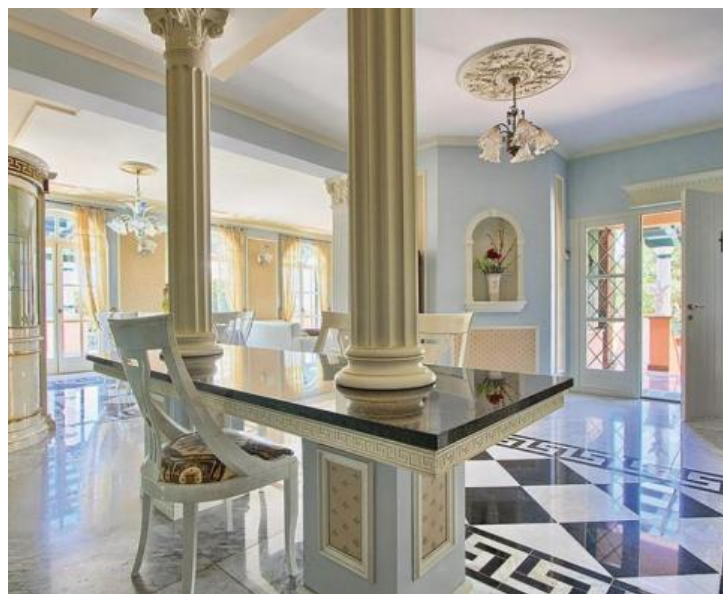
Villa

Porec, Istrien



Villa

Porec, Istrien



Villa

Porec, Istrien



Villa

Porec, Istrien



Villa

Porec, Istrien



Villa

Porec, Istrien



Villa

Porec, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Porec, Istrien



Villa

Porec, Istrien



Villa

Porec, Istrien



Villa

Porec, Istrien

