

Neubau-Immobilien

Pag, Dalmatien



Ref	RE-LB-1202
Kategorie	Neubau-Immobilien
Region	Dalmatien > Zadar
Ort	Pag
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	50 m
Wohnfläche	153 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Preis	€ 495 000

Neubau-Immobilien

Pag, Dalmatien



Zweite Phase eines der erfolgreichsten Projekte auf der Halbinsel Pag in Mandre, nur **50 Meter vom Meer entfernt**, in der zweiten Reihe zum Strand!

Eleganter Neubau mit neun luxuriösen Apartments und zwei Penthäusern!

Beim Bau sind die höchsten Qualitätsstandards zu respektieren und es wurde viel Wert auf Details gelegt, um auch den anspruchsvollsten modernen Kunden zufrieden zu stellen.

Das Gebäude wird sorgfältig entworfen, um sich in die mediterrane Umgebung einzufügen und mit großen Glaswänden von fast jedem Raum aus einen offenen Blick auf das Meer zu bieten.

Es wird aus hochwertigen Materialien gebaut, teilweise mit Stein verkleidet und mit erstklassigem Equipment namhafter Hersteller ausgestattet. Jede Wohnung erhält einen eigenen Abstellraum.

Die Residenz erhält einen **Aufzug und eine Garage**.

Die Umgebung der Villa ist grün mit einer Vielzahl mediterraner Pflanzen.

Preisliste der verfügbaren Einheiten:

S1: Erdgeschoss, 73,8 m²; Diele, Wohnzimmer und Küche, 2 Schlafzimmer, Badezimmer, überdachte Terrasse. - RESERVIERT

S2: Erdgeschoss, 76 m²; Diele, Wohnzimmer und Küche, 2 Schlafzimmer, Badezimmer, überdachte Terrasse. PREIS: 245.000 €

S3: Erdgeschoss, 77,8 m²; Diele, Wohnzimmer und Küche, 2 Schlafzimmer, Badezimmer, überdachte Terrasse, unüberdachte Terrasse. PREIS: 255.000 €

S4: 1. Stock, 66,2 m²; Diele, Wohnzimmer und Küche, 2 Schlafzimmer, Badezimmer, überdachte Terrasse. - RESERVIERT

S5: 1. Stock, 66,2 m²; Diele, Wohnzimmer und Küche, 2 Schlafzimmer, Badezimmer, überdachte Terrasse. - RESERVIERT

S6: 1. Stock, 72,9 m²; Wohnzimmer und Küche, 2 Schlafzimmer, Badezimmer, überdachte Terrasse. PREIS: 240.000 €

S7: 2. Stock, 66,2 m²; Diele, Wohnzimmer und Küche, 2 Schlafzimmer, Badezimmer, überdachte Terrasse. PREIS: 225.000 €

S8: 2. Stock, 66,2 m²; Diele, Wohnzimmer und Küche, 2 Schlafzimmer, Badezimmer, überdachte Terrasse. PREIS: 225.000 €

S9: 2. Stock, 72,9 m²; Wohnzimmer und Küche, 2 Schlafzimmer, Badezimmer, überdachte Terrasse. PREIS: 250.000 €

PENTHOUSE, S10: 3. Stock; 131,7 m²; Wohnzimmer und Küche, Diele, 2 Schlafzimmer, Badezimmer, überdachte Terrasse, unüberdachte Terrasse. PREIS: 390.000 €

PENTHOUSE, 11: 3. Stock; 153,10 m²; Wohnzimmer und Küche, Diele, 3 Schlafzimmer, Arbeitszimmer, 2 Bäder, nicht überdachte Terrasse. PREIS: 495.000 €

Neubau-Immobilien

Pag, Dalmatien



Die Fertigstellung dieses Bauprojekts ist bis Mai 2024, also bis zum Beginn der Sommersaison, geplant.

Die erstklassige Lage und die hochwertige Bauweise sorgen für eine perfekte Investition in die Zukunft, deren Wert niemals vergeht. Die Stadt Mandre liegt perfekt für einen Urlaub auf der schönsten Westseite der Insel in einem ruhigen Ort abseits der Transitrouten und ist gleichzeitig nur etwa 10 km vom berühmten Partystrand Zrče und den Städten Novalja und Pag, die alle notwendigen Annehmlichkeiten bieten.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Neubau-Immobilien

Pag, Dalmatien



Preis pro m²:
3235 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3728 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3913 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4282 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4005 €

Neubau-Immobilien

Pag, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Neubau-Immobilien

Pag, Dalmatien



Neubau-Immobilien

Pag, Dalmatien



Neubau-Immobilien

Pag, Dalmatien



VIŠESTAMBENA ZGRADA U MANDRAMA, STAN S11



POTKROVLJE I

VIŠESTAMBENA ZGRADA U MANDRAMA, STAN S10



POTKROVLJE M 1:100

VIŠESTAMBENA ZGRADA U MANDRAMA, STAN S9



S. KAT M 1:100

ESTAMBENA ZGRADA U MANDRAMA, STAN 2



2. KAT M 13

ESTAMBENA ZGRADA U MANDRAMA, STAN 2



2. KAT M 13

VIŠESTAMBENA ZGRADA U MANDRAMA, STAN 2B



1. KAT M 100

ESTAMBENA ZGRADA U MANDRAMA, STAN 1



1. KAT M 11

ESTAMBENA ZGRADA U MANDRAMA, STAN 23



1:1 M TAK 1:1

VIŠESTAMBENA ZGRADA U MANDRAMA, STAN 23



PRIZEMLJE M 1:100

ESTAMBENA ZGRADA U MANDRAMA, STAN 23



PRIZEMLJE M 1:100

VIŠESTAMBENA ZGRADA U MANDRAMA, STAN 23



PRIZEMLJE M 1:100