

Haus

Razanjan, Dalmatien



Ref	RE-BIL011
Kategorie	Haus
Region	Dalmatien > Sibenik
Ort	Razanjan
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	40 m
Wohnfläche	200 qm
Grundstück	228 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Preis	€ 370 000

Haus

Razanjanj, Dalmatien



Dieses weiße Einfamilienhaus befindet sich im kleinen Fischerdorf Ražanj, Ljolinica, unweit des beliebten Rogoznica, nur 40 Meter vom Meer entfernt (in der 2. Häuserreihe).
Gesamtfläche beträgt ca. 200 m² verteilt auf zwei Etagen, Grundstück von 228 m².

Im Erdgeschoss gibt es eine Einzimmerwohnung, **Garage**, Gartenterrasse.
Im 1. Stock gibt es eine zweite Wohnung, die aus zwei Zimmern, einer Küche und einer großen Terrasse besteht.

Das Haus wurde 1994 erbaut und muss innen komplett modernisiert werden.
Die Position selbst ist ausgezeichnet.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Haus

Razanjanj, Dalmatien



Preis pro m²:
1850 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3644 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2831 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2879 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2563 €

Haus

Razanjanj, Dalmatien



Haus

Razanjanj, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus

Razanj, Dalmatien



Haus

Razanlj, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus

Razanjanj, Dalmatien



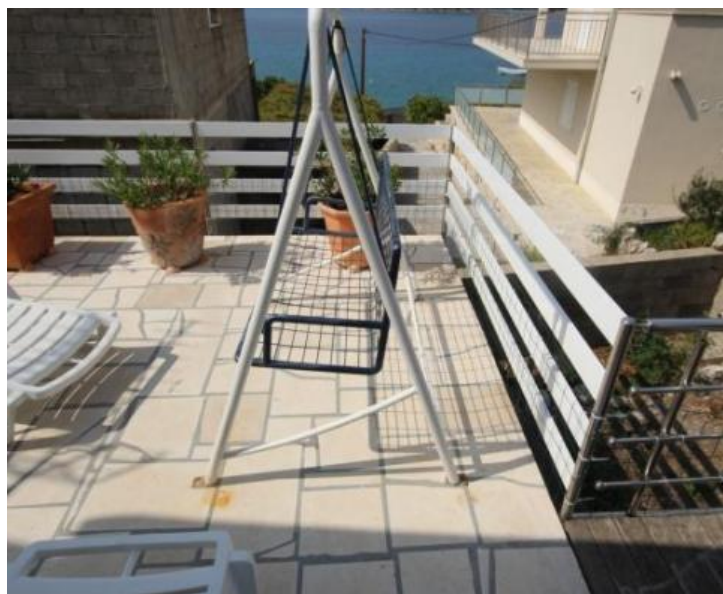
Haus

Razanjanj, Dalmatien



Haus

Razanlj, Dalmatien



Haus

Razanlj, Dalmatien



Haus

Razanlj, Dalmatien

