

# Villa

## Baska Voda, Dalmatien



|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| <b>Ref</b>          | RE-LB-FIL015         |
| <b>Kategorie</b>    | Villa                |
| <b>Region</b>       | Dalmatien › Makarska |
| <b>Ort</b>          | Baska Voda           |
| <b>Erste Reihe</b>  | Nein                 |
| <b>Meersblick</b>   | Ja                   |
| <b>Wohnfläche</b>   | 400 qm               |
| <b>Schlafzimmer</b> | 4                    |
| <b>Badezimmer</b>   | 5                    |
| <b>Preis</b>        | € 2 300 000          |

# Villa

## Baska Voda, Dalmatien



Neu gebaute Luxusvilla mit Pool - eine wunderbare Lage in Baška Voda, einem Touristenort an der Makarska Riviera mit allen Einrichtungen und Merkmalen einer kleinen mediterranen Stadt.  
Nur 150-200 Meter vom Strand entfernt inmitten wunderschöner Pinien!

Die Villa besteht aus insgesamt 400 m<sup>2</sup>, die sich auf vier Etagen verteilen.  
Im Erdgeschoss gibt es ein Schlafzimmer mit Bad, eine Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse.  
Im ersten Stock befinden sich drei komfortable Schlafzimmer mit Badezimmern und Zugang zum Balkon mit Blick auf das Meer und die Inseln.

Vom Erdgeschoss führen Treppen zu zwei Ebenen im Untergeschoss, die vor allem im Winter zur Indoor-Entspannung genutzt werden.  
Im ersten Stock des Untergeschosses befindet sich ein Fitnessraum, ein Bereich mit Billard, eine Sauna und ein Badezimmer mit Zugang zur Außenterrasse, die mit dem Außenpool verbunden ist.  
Auf der letzten Etage des Untergeschosses befindet sich ein großes Hallenbad und Jacuzzi.

Beim Bau wurden Materialien und Geräte von höchster Qualität verwendet. Das gesamte Haus ist klimatisiert und wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft.  
Im umzäunten Hof gibt es einen beheizten Außenpool, eine Liegewiese und einen Grill mit einem Speisesaal im Freien.  
Die Villa verfügt über Parkplätze für mehrere Autos, während sich an der Seite des Hauses ein Eingang zur Garage für ein Fahrzeug befindet.  
Wirklich einzigartig!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Villa

## Baska Voda, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[adrionikainfo@gmail.com](mailto:adrionikainfo@gmail.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Villa

## Baska Voda, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
adrionikainfo@gmail.com  
www.adrionika.com

# Villa

## Baska Voda, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
adrionikainfo@gmail.com  
www.adrionika.com

# Villa

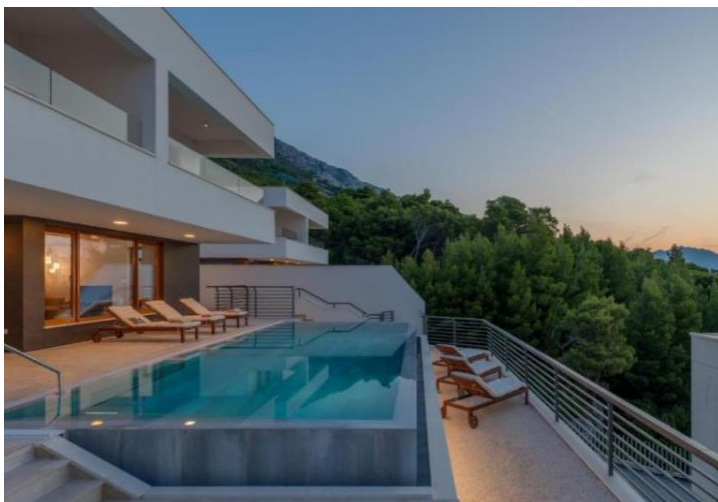
## Baska Voda, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[adrionikainfo@gmail.com](mailto:adrionikainfo@gmail.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Villa

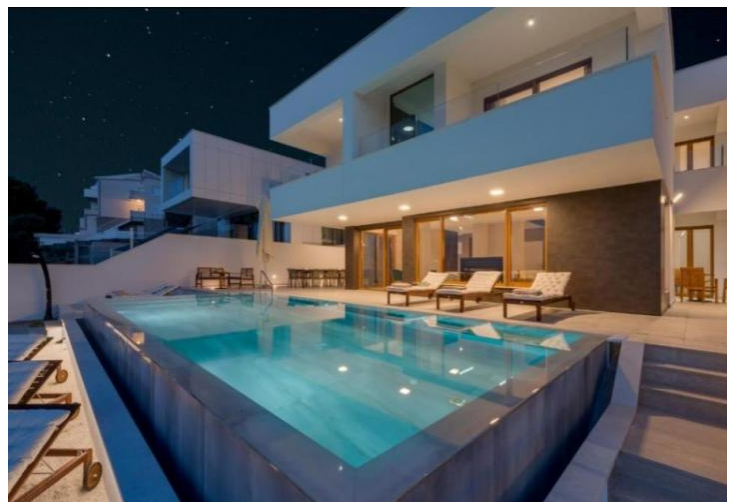
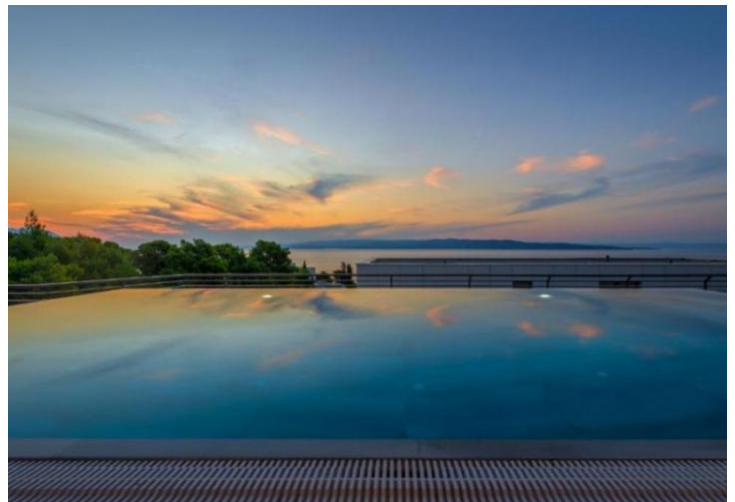
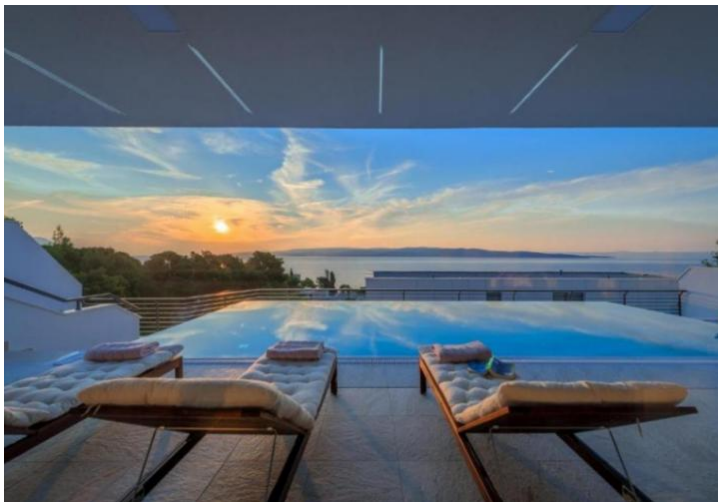
## Baska Voda, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[adrionikainfo@gmail.com](mailto:adrionikainfo@gmail.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Villa

## Baska Voda, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[adrionikainfo@gmail.com](mailto:adrionikainfo@gmail.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Villa

## Baska Voda, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
adrionikainfo@gmail.com  
www.adrionika.com

# Villa

## Baska Voda, Dalmatien



# Villa

## Baska Voda, Dalmatien

