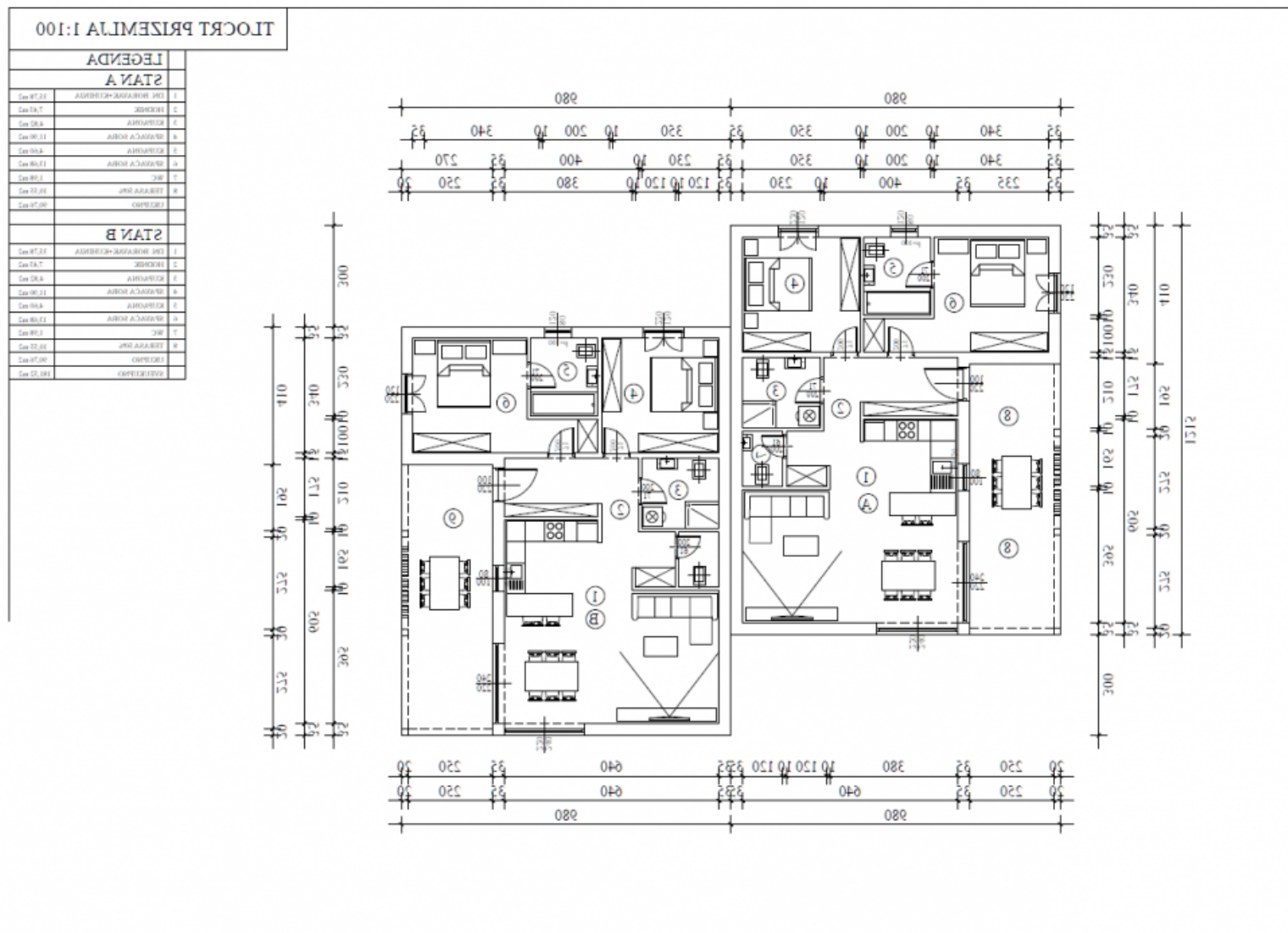


Villa

Poreč, Istrien



Ref	RE-U-15993
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Porec
Ort	Poreč
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Wohnfläche	90 qm
Grundstück	360 qm
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Preis	€ 370 000

Jeder mag neu!

Wir bieten diese neue vorgefertigte Villetta mit Swimmingpool in der Gegend von Porec an!

Die Gesamtfläche beträgt 90 qm. Grundstück ist 360 qm groß.

Konstruktionsdetails:

Die tragenden Wände werden in Metallbauweise ausgeführt, verkleidet mit OSB-Platten und Gipsplatten mit der erforderlichen Wärmedämmung, 35 cm dick. Die Deckenkonstruktion wird aus einer Metallkonstruktion bestehen, die mit Gipsplatten mit Wärmedämmung verkleidet ist. Die Trennwände werden in Metallkonstruktion ausgeführt und mit Gipsplatten mit Schalldämmung in einer Dicke von 10-14 cm beschichtet. Die Dachkonstruktion wird in Metallkonstruktion ausgeführt, mit Gipsplatten mit Wärme- und Wasserabdichtung auf der Unterseite verkleidet und mit mediterranen Ziegeln bedeckt. Die abschließende schützende und dekorative Beschichtung wird auf die Außenwände aufgebracht.

Planungsdetails:

Das Haus wird aus einer Eingangshalle, einem geräumigen Wohnzimmer, einer offenen Küche und einem Esszimmer, zwei Schlafzimmern, zwei Badezimmern und einer Toilette bestehen. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf eine geräumige überdachte Terrasse, die zum Garten mit Swimmingpool führt. Die Beheizung des Hauses ist mit Klimaanlage in jedem Zimmer und Fußbodenheizung im Badezimmer geplant. Je nach Vereinbarung besteht die Möglichkeit des Einbaus einer Fußbodenheizung in weiteren Räumen sowie die Möglichkeit sonstiger Änderungen nach Kundenwunsch

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
4111 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3911 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3891 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4364 €

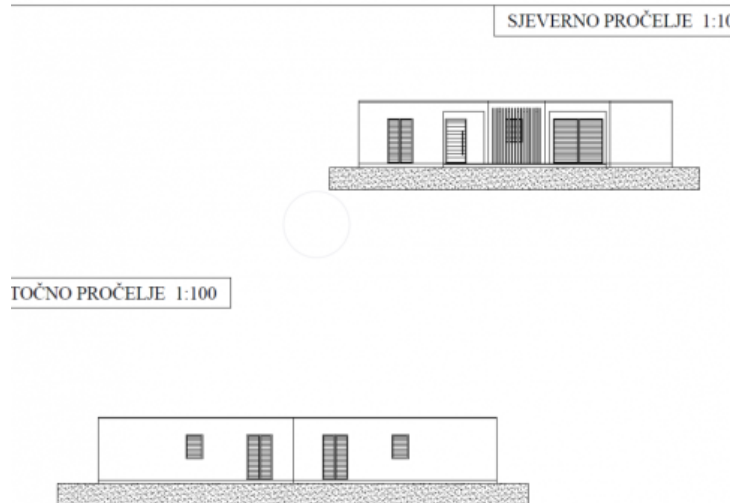
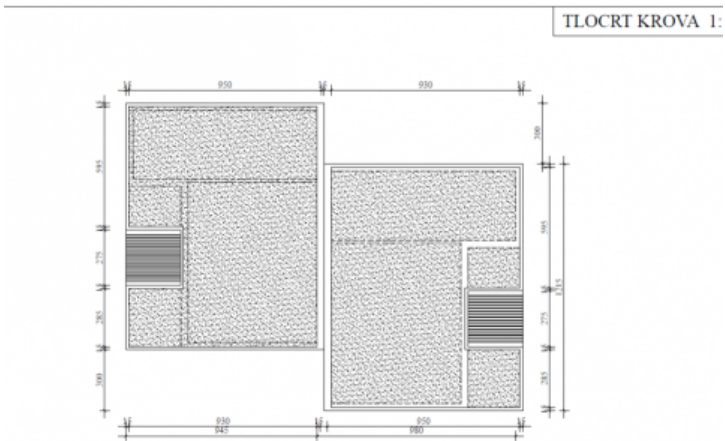
Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3867 €

Villa

Poreč, Istrien



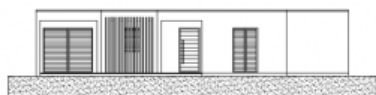
Poreč, Istrien



Villa

Poreč, Istrien

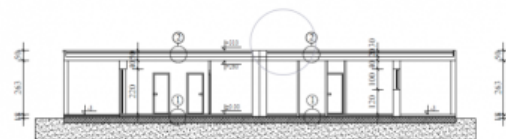
JUŽNO PROČELJE 1:10



PADNO PROČELJE 1:100



PRESJEK AA 1:1



- 1. ker. pločice u cesa, debljina 6 cm
 - 2. polimerbetonska debljina 0.52 cm
 - 3. ekspanzijska polistiren 7 cm
 - 4. hidroizolacija
 - 5. bitumenski premaz
 - 6. betonska ploča 30 cm
 - 7. klinkera 65 cm
- 1. debljina
 - 2. ekspanzijska polistiren 15 cm
 - 3. armirana betonirana 30 cm
 - 4. pjenastobetonska vata
 - 5. gips ploče 2 cm