

Neubau-Immobilien

Klenovica, Kvarner



Ref	RE-AB-Klen1
Kategorie	Neubau-Immobilien
Region	Kvarner > Novi Vinodolski
Ort	Klenovica
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	100 m
Wohnfläche	90 qm
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Preis	€ 450 000

Neubau-Immobilien

Klenovica, Kvarner



Neue moderne Residenz in Klenovica, nur 100 Meter vom Strand entfernt, mit herrlichem Meerblick!
Der Bau hat gerade erst begonnen und wird im Jahr 2023 abgeschlossen sein.
Die Residenz bietet 4 Luxusapartments.

App.1. 90,70 qm + Terrasse 22,50 qm. Zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, Flur, Gäste-WC, Abstellraum, Salon von 37,5 qm. plus Terrasse 22,50 qm.

App.2. 90,98 qm + Terrasse 22,50 qm. Drei Schlafzimmer, Badezimmer, Flur, Gäste-WC, Abstellraum, Salon von 30,56 qm. plus Terrasse 22,50 qm.

App.3. 75,99 qm Zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, Salon, Essbereich mit Küche und Terrasse von 15 qm.

App.4. 80,24 qm Zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, Salon, Essbereich mit Küche, Terrasse von 10 qm.

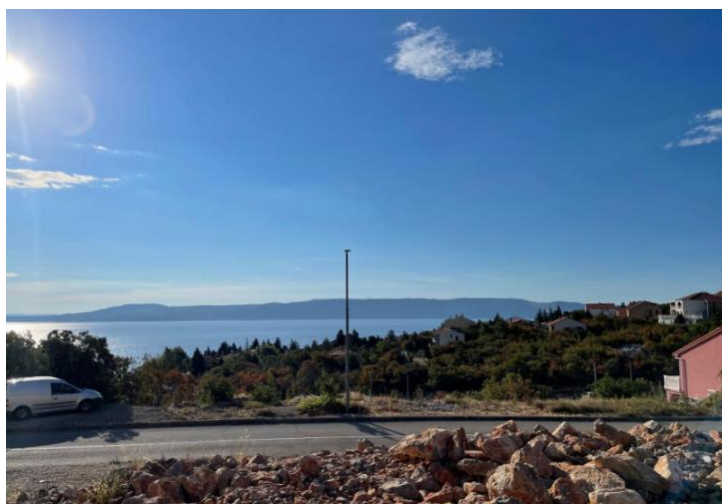
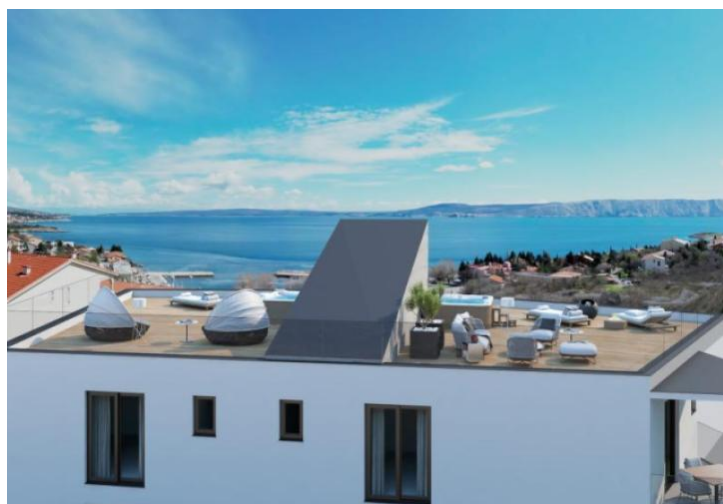
Wohnungen im ersten Stock kosten 450.000 Euro.

Wohnungen im zweiten Stock kosten 480.000 Euro.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Neubau-Immobilien

Klenovica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Neubau-Immobilien

Klenovica, Kvarner

