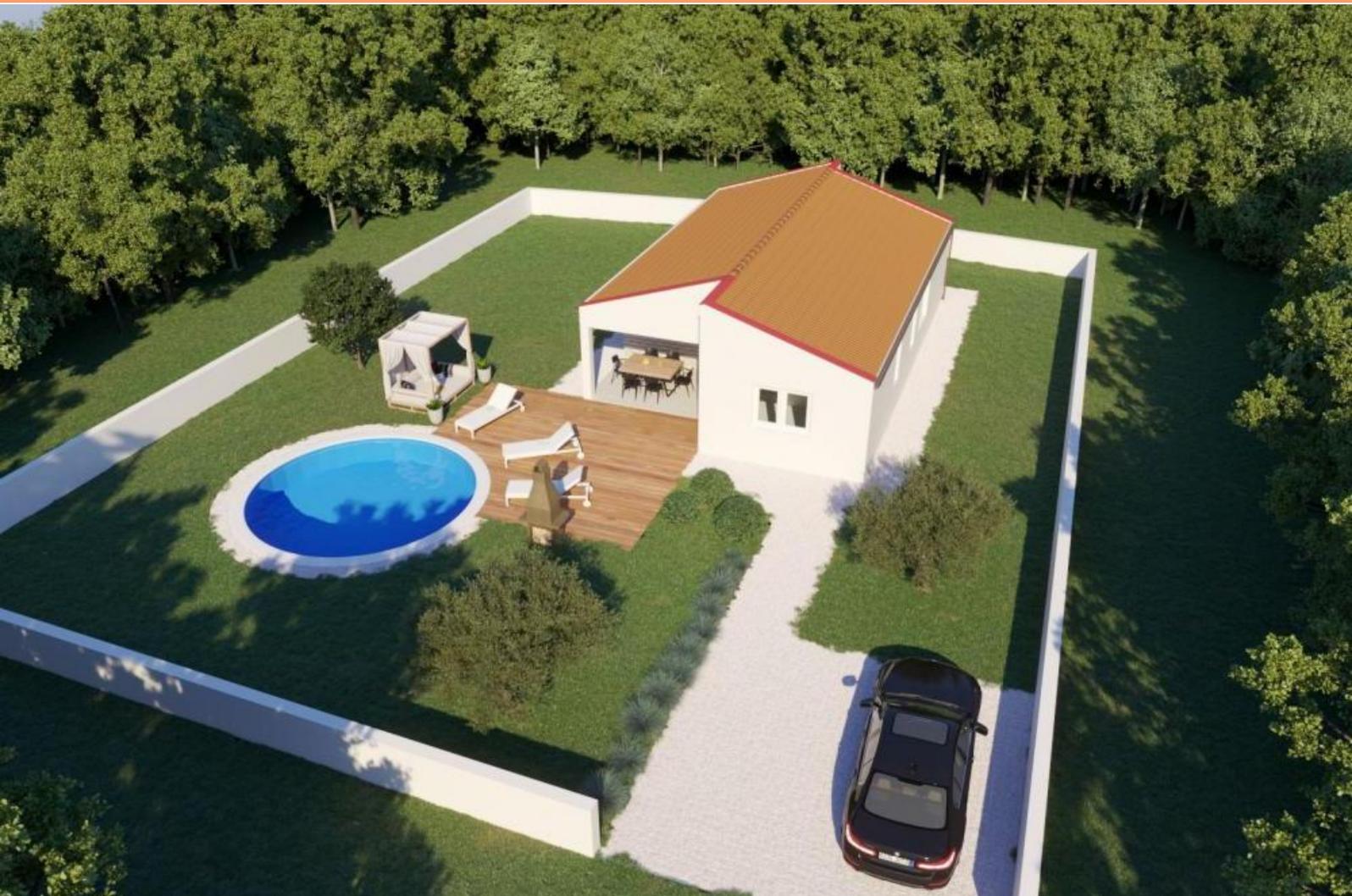


Villa

Kringa, Tinjan, Istrien



Ref	RE-U-16111
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Porec
Ort	Kringa, Tinjan
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Wohnfläche	110 qm
Grundstück	700 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Preis	€ 296 000

Villa

Kringa, Tinjan, Istrien



Schöne vorgefertigte Villetta mit Swimmingpool zum Verkauf in Kringa, Tinjan!
Es gehört zu einer Gruppe von mehreren ähnlichen Villettas, die 2023 fertiggestellt werden sollen.
Diese Villetta hat eine Gesamtfläche von 110 qm. Grundstück ist 700 qm groß.

Das Gebäude wird aus einem Wohnzimmer, einem Esszimmer, einer Küche, drei Schlafzimmern und drei Badezimmern bestehen. Das Wohnzimmer und das Esszimmer führen direkt auf die überdachte Terrasse und den Garten, wo sich ein Swimmingpool von 30 qm befindet.

Der Garten vor dem Haus wird mit mediterranen Pflanzen bepflanzt und dekoriert, und der zentrale Platz im Garten wird von einem Swimmingpool mit Liegewiese eingenommen, der an heißen Sommertagen vollen Genuss ermöglicht.

Die Beheizung des Hauses erfolgt über eine Klimaanlage.

Da sich das Haus im Bau befindet, sind auch Upgrades oder Änderungen im Inneren des Hauses möglich. Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Kringa, Tinjan, Istrien

