

Villa

Poreč, Istrien



Ref	RE-U-16103
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Porec
Ort	Poreč
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	2700 m
Wohnfläche	224 qm
Grundstück	772 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Preis	Preis auf Anfrage

Villa von höchstem Luxus und mit Meerblick in der Gegend von Porec wird gebaut.

Es ist nur 2,5 km von wunderschönen Stränden in Ruhe und Grün entfernt.

Die Fertigstellung der Bauarbeiten wird für 2023 erwartet.

Auf einem Grundstück von 772 m² befindet sich eine Villa mit einer Gesamtfläche von 224,95 m².

Das Erdgeschoss besteht aus einer Eingangshalle, einer Toilette, einer Waschküche, einem Technikraum, einem Wellnessbereich mit Sauna, einer Küche mit Esszimmer und einem großzügigen Wohnzimmer mit offenem Raumkonzept mit direktem Zugang zu einer überdachten Terrasse mit Kamin und Garten, ideal für Unterhaltung und Entspannung mit Freunden und Familie.

Vor der überdachten Terrasse befindet sich ein Swimmingpool mit einer Gesamtfläche von 32 m² mit Sonnendeck, wo Sie ihn in den warmen Sommermonaten genießen können.

Die erste Etage dieser schönen Villa besteht aus einem Flur, vier Schlafzimmern mit eigenem Bad und Zugang zu einer überdachten Terrasse.

Auf der zweiten Etage gibt es eine Dachterrasse mit Meerblick und Whirlpool.

Heizung und Kühlung in dieser modernen Villa erfolgen über Fußbodenheizung mit Wärmepumpe und Klimaanlage.

Die Villa erhält zwei Parkplätze, Alarm- und Videoüberwachung, 25 cm Ziegel + 10 cm Wärmedämmung. Tischlerei (Aluminium, Farbe Anthrazit, Dreischichtglas).

Das Projekt und die erklärten Qualitätsstandards sind sehr vielversprechend.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Poreč, Istrien



Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3908 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3891 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4368 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3869 €

Villa

Poreč, Istrien

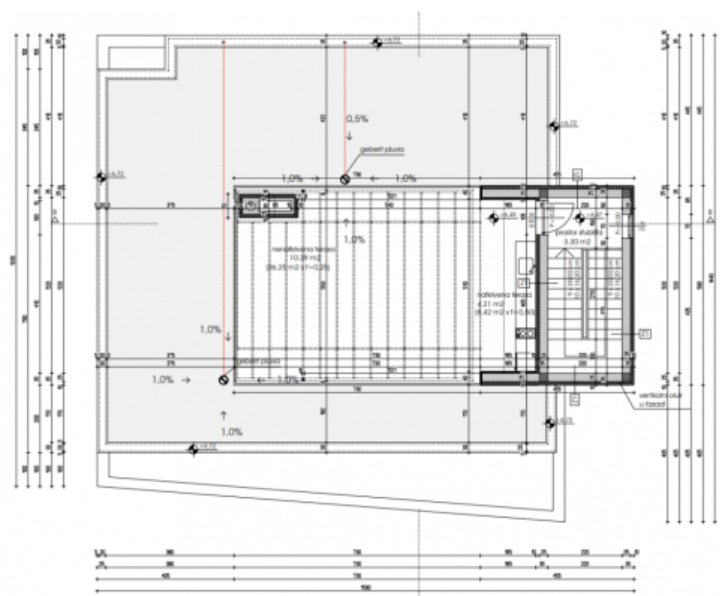
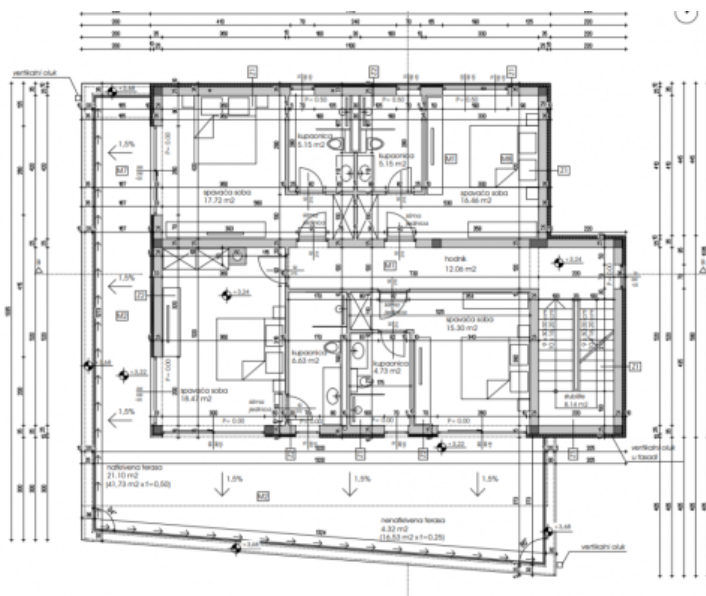
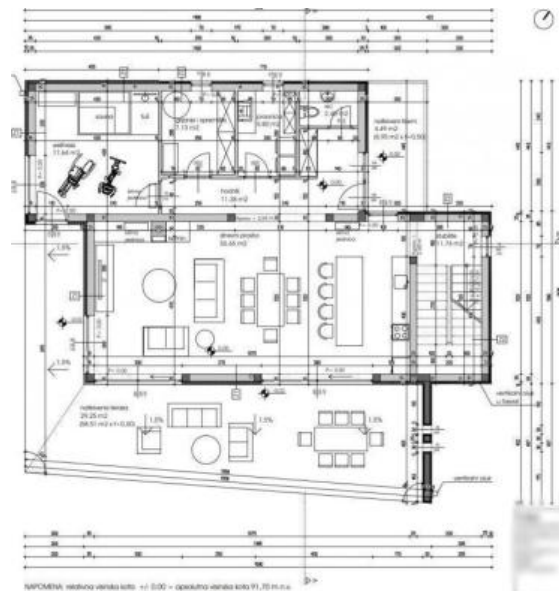


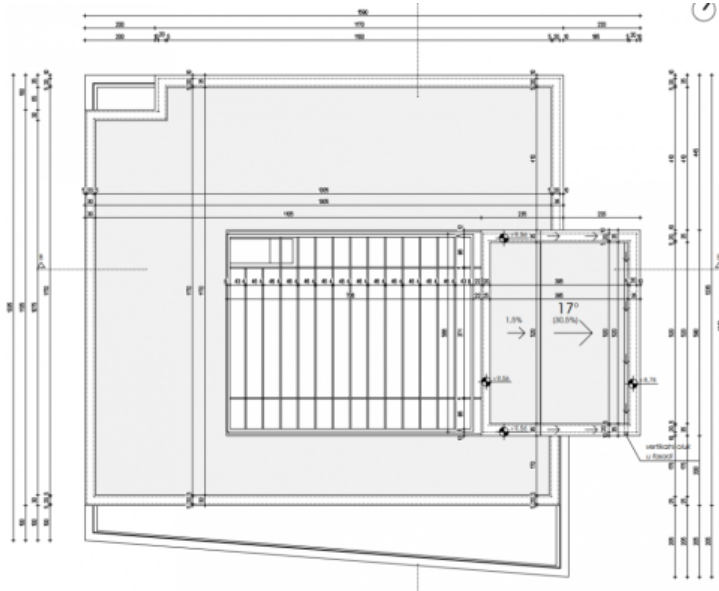
Villa

Poreč, Istrien



	natkriveni tijem	ker. pločice	8,95	0,50	4,48
	natkrivena terasa	ker. pločice	58,51	0,50	29,26
	prorica	ker. pločice	5,80	1,00	5,80
	wc	ker. pločice	2,40	1,00	2,40
	welness	ker. pločice	17,64	1,00	17,64
	hodnik	ker. pločice	11,38	1,00	11,38
	grijanje i spremište	ker. pločice	7,25	1,00	7,25
	stubište	ker. pločice	11,74	1,00	11,74
	dnevni prostor	parket	55,65	1,00	55,65
	ukupno				145,59
PRVI KAT					
	stubište	parket	8,14	1,00	8,14
	hodnik	parket	12,06	1,00	12,06
	spavaća soba	parket	16,46	1,00	16,46
	kupaonica	ker. pločice	5,15	1,00	5,15
	kupaonica	ker. pločice	5,15	1,00	5,15
	spavaća soba	parket	17,72	1,00	17,72
	spavaća soba	parket	18,47	1,00	18,47
	kupaonica	ker. pločice	6,63	1,00	6,63
	kupaonica	ker. pločice	4,73	1,00	4,73
	spavaća soba	parket	15,30	1,00	15,30
	natkrivena terasa	ker. pločice	41,73	0,50	20,87
	nenatkrivena terasa	ker. pločice	16,53	0,25	4,13
	ukupno				134,81
DRUGI KAT					
	prostor stubišta	parket	3,30	1,00	3,30
	natkrivena terasa	ker. pločice	8,42	0,50	4,21
	nenatkrivena terasa	ker. pločice	36,25	0,50	18,13
	ukupno				25,64
	Sveukupno		m2		306,03





Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com