

# Villa

## Višnjan, Istrien



<b>Ref</b>	RE-U-16045
<b>Kategorie</b>	Villa
<b>Region</b>	Istrien > Porec
<b>Ort</b>	Višnjan
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Nein
<b>Distanz zum Meer</b>	20000 m
<b>Wohnfläche</b>	115 qm
<b>Grundstück</b>	1300 qm
<b>Schlafzimmer</b>	3
<b>Badezimmer</b>	3
<b>Preis</b>	Preis auf Anfrage

# Villa

## Višnjan, Istrien



Pilla mit Swimmingpool, umgeben von Natur und Grün in Višnjan in der Region Porec.

In einer Entfernung von 7 km von Porec bieten wir Ihnen eine im Bau befindliche freistehende Villa an, die 2023 fertiggestellt wird.

Das Haus wird aus einem Erdgeschoss und einem Obergeschoss bestehen und sich auf einem Grundstück von 800 m<sup>2</sup> befinden, während die Villa selbst 116 m<sup>2</sup> groß sein wird.

Im Erdgeschoss des Hauses wird es eine Küche mit Esszimmer in einem offenen Raumkonzept geben, von wo aus Sie auf eine überdachte Terrasse gehen können, ein Wohnzimmer, von dem aus Sie auch hinausgehen können eine überdachte Terrasse und dann zum Sonnendeck, Gäste-WC, Bad, Flur und Gästezimmer. Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer, ein Hauswirtschaftsraum, 2 Schlafzimmer mit eigenen Bädern, die zu eigenen überdachten Terrassen führen.

Das Haus wird mit hochwertigen Materialien gebaut, die der zukünftige Eigentümer in Absprache mit dem Investor auswählen kann, da der Bau im 10. Monat 2022 beginnen wird.

Dies ist eine ideale Gelegenheit für Investoren, dh zur Miete während der Touristensaison, aber es kann auch als ruhige Oase für die Familie dienen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Villa

## Višnjan, Istrien

