

Villa

Višnjan, Istrien



Ref	RE-U-16046
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Poreč
Ort	Višnjan
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	20000 m
Wohnfläche	115 qm
Grundstück	1300 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Preis	Preis auf Anfrage

Villa

Višnjan, Istrien



Die Villa mit Swimmingpool, umgeben von Natur und Grün, gehört zu einer kleinen Gemeinschaft neuer moderner Villen in Višnjan.

Der Bau des Komplexes wird 2023 abgeschlossen sein.

Die Villa wird aus einem Erdgeschoss und einem Obergeschoss bestehen und sich auf einem Grundstück von 800 m² befinden, während das Haus selbst 116 m² groß sein wird.

Im Erdgeschoss der Villa wird es eine Küche mit Esszimmer in einem offenen Raumkonzept geben, von wo aus Sie auf eine überdachte Terrasse gehen können, ein Wohnzimmer, von dem aus Sie auch hinausgehen können eine überdachte Terrasse und dann zum Sonnendeck, Gäste-WC, Bad, Flur und Gästezimmer.

Auf der oberen Etage der Villa wird es einen Flur, zwei Schlafzimmer, einen Hauswirtschaftsraum, 2 Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern geben, die zu ihren eigenen überdachten Terrassen führen.

Das Haus wird mit hochwertigen Materialien gebaut, die der zukünftige Eigentümer in Absprache mit dem Investor auswählen kann, da der Bau im 10. Monat dieses Jahres beginnen wird.

Dies ist eine ideale Gelegenheit für Investoren, dh zur Miete während der Touristensaison, aber es kann auch als ruhige Oase für die Familie dienen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Immobilienvorteile:

Schwimmbad
Modern

Villa

Višnjan, Istrien



Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4.002 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3.868 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4.567 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3.950 €

Villa

Višnjan, Istrien

