

Haus

Poreč, Istrien



Ref	RE-U-16292
Kategorie	Haus
Region	Istrien > Porec
Ort	Poreč
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	3000 m
Wohnfläche	200 qm
Grundstück	720 qm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Haus

Poreč, Istrien



Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Preis	€ 515 000

Solides Haus zum Verkauf in Porec mit Fernblick auf das Meer, cca. 3 km von den Stränden entfernt!

Die Gesamtfläche beträgt 200 qm. Grundstück ist 720 qm groß.

Haus wurde 2001 gebaut.

Sein Juwel ist eine wunderschöne Terrasse von 100 qm.

Im Untergeschoss des Hauses befindet sich ein Heizraum, eine Waschküche und eine Küche von 37 m².

Das Erdgeschoss besteht aus einem Flur mit Treppe, einer Küche, einem Esszimmer, einem Wohnzimmer mit Kamin und Zugang zur Terrasse (33m²), zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem Gäste-WC.

Der Boden besteht aus einem Flur, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer 67 m² großen Terrasse mit Meerblick!

Zentralheizung im Erdgeschoss, Heizkörper im Obergeschoss - Wärmepumpe (noch unter Garantie).

Das Haus hat auch eine Zisterne zum Sammeln von Regenwasser 25m³ und eine Garage, überdachter Parkplatz für zwei Fahrzeuge von 50m².

Voll möbliert zu verkaufen!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Haus

Poreč, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Haus

Poreč, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Haus

Poreč, Istrien

