

# Villa

## Crikvenica, Kvarner



<b>Ref</b>	RE-U-16409
<b>Kategorie</b>	Villa
<b>Region</b>	Kvarner > Crikvenica
<b>Ort</b>	Crikvenica
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Ja
<b>Distanz zum Meer</b>	1000 m
<b>Wohnfläche</b>	380 qm
<b>Grundstück</b>	1000 qm
<b>Schlafzimmer</b>	4
<b>Badezimmer</b>	4
<b>Preis</b>	€ 1 350 000

# Villa

## Crikvenica, Kvarner



Schöne im Bau befindliche Stadtvilla mit Meerblick in Crikvenica, cca. 1 km vom Meer entfernt!  
Diese erstaunliche Stadtvilla von 380 m<sup>2</sup> wird sich in perfekter Lage mit Panoramablick auf das Meer befinden. Die Villa befindet sich auf einem 1000 m<sup>2</sup> großen Grundstück, das aufgrund der leichten Hanglage vom Pool und der Terrasse aus einen perfekten Blick auf das Meer bietet.

Die Villa besteht aus Keller, Erdgeschoss und Obergeschoss.  
Im Untergeschoss befindet sich eine geräumige Garage für zwei Fahrzeuge, eine Taverne/Treffpunkt, eine Toilette, ein Heizungsraum, eine Waschküche, ein Heimkino, ein Abstellraum und eine Garderobe. Von der Garage betreten Sie die Villa direkt. Das Erdgeschoss besteht aus einem Salon, einer Küche mit Esszimmer, einer Gästetoilette, einem Flur, einem Fitnessbereich mit Badezimmer und einer großzügigen Terrasse. Das Obergeschoss bietet Flur, vier Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad, begehbarem Kleiderschrank und Balkon.

Der Garten umfasst auch eine überdachte Terrasse und einen Swimmingpool.  
Dies ist eine Immobilie, die in Bezug auf Details und die Aufmerksamkeit des Investors noch etwas mehr bietet, damit zukünftige Käufer den zusätzlichen Luxus genießen können.  
Die Entfernung zum Zentrum und zum Strand beträgt 10 Autominuten.  
Wunderbares Panorama rundherum!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Villa

## Crikvenica, Kvarner



Preis pro m<sup>2</sup>:  
3553 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
4598 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
4088 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
4700 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
3861 €

# Villa

Crikvenica, Kvarner



# Villa

## Crikvenica, Kvarner



# Villa

## Crikvenica, Kvarner

