

Villa

Marina, Dalmatien



Ref	RE-LB-IRO1229
Kategorie	Villa
Region	Dalmatien > Trogir, Ciovo
Ort	Marina
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	5 m
Wohnfläche	330 qm
Grundstück	420 qm
Schlafzimmer	5
Badezimmer	5
Preis	€ 1 400 000

Eine wunderschöne stilvolle Villa mit moderner Architektur in der ersten Reihe zum Meer, in einem kleinen malerischen Ort in der Nähe von Trogir und Marina, bekannt für seine wunderschönen Buchten und Strände! Die Villa ist 50 Meter vom Stadtzentrum entfernt, wo es Restaurants, Märkte, Geschäfte und alle notwendigen Einrichtungen für einen angenehmen Aufenthalt gibt.

Es gibt auch Bootsanlegestellen gegenüber der Villa, darunter eine größere.

Villa wurde vor 2-3 Jahren auf einem Grundstück von 420 m² gebaut und verfügt über 330 m² Wohnfläche verteilt auf 3 Etagen - Erdgeschoss und 2. Stock.

Im Erdgeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer mit Badezimmern, ein Fitnessraum und eine Sauna. Auf der ersten Etage befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer, eine voll ausgestattete Küche und eine Gästetoilette.

Auf der zweiten Etage gibt es Flur, drei Schlafzimmer mit angeschlossenem Badezimmer.

Auf dem Dach der Villa befindet sich eine herrliche, geräumige Terrasse mit Swimmingpool und Loungebereich, die absolute Privatsphäre und einen spektakulären Blick auf das Meer und die Umgebung bietet.

Der Garten ist mit einer Mauer eingezäunt, dort gibt es einen Kinderspielplatz, einen Whirlpool, einen Gartengrill, eine Garage...

Die Villa wird komplett ausgestattet und möbliert verkauft und bietet maximalen Komfort dank hochwertiger Ausstattung und Ausstattung.

Es ist entsprechend der Klassifizierung mit 5**** Sternen ausgestattet!

Villa wird zur Vermietung mit großer Belegung genutzt.

Eine außergewöhnliche Lage am Meer, eine schöne und ruhige Umgebung, die Nähe zu größeren Städten mit einem reichen historischen Erbe und einem touristischen Angebot machen diese Luxusvilla als Immobilie für einen ganzjährigen Aufenthalt oder zur touristischen Vermietung attraktiv!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
4242 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
5533 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
5751 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
8093 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
6667 €

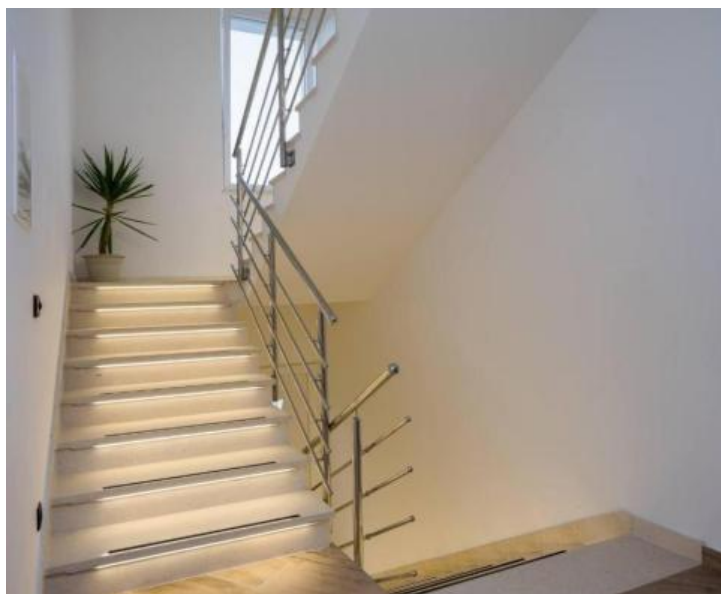
Villa

Marina, Dalmatien



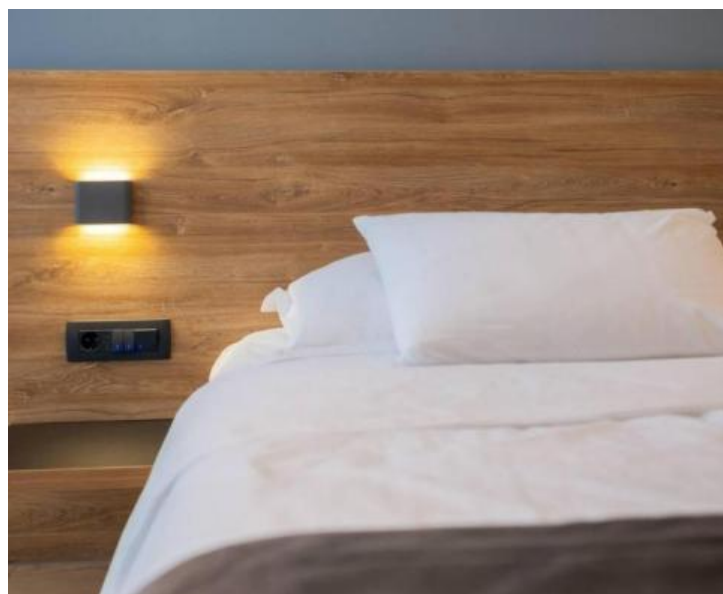
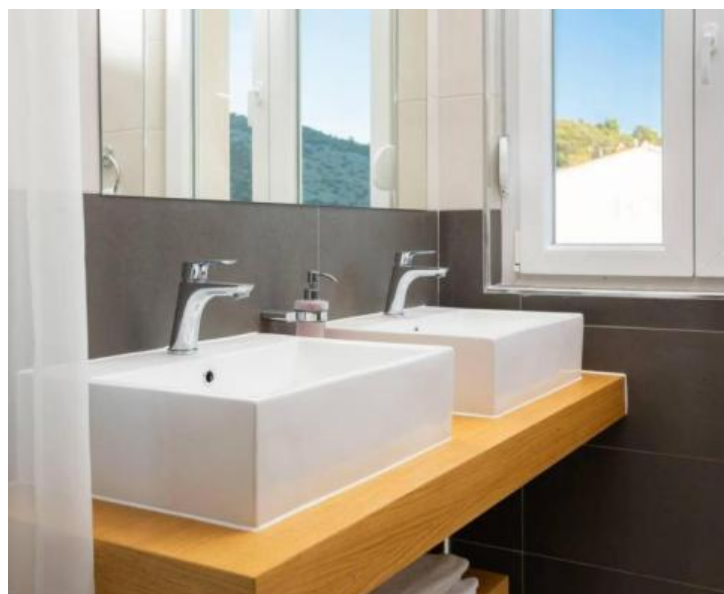
Villa

Marina, Dalmatien



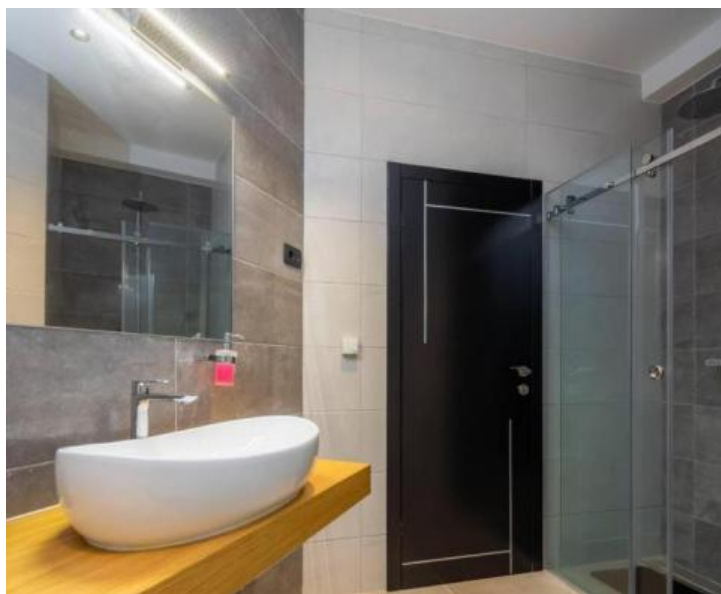
Villa

Marina, Dalmatien



Villa

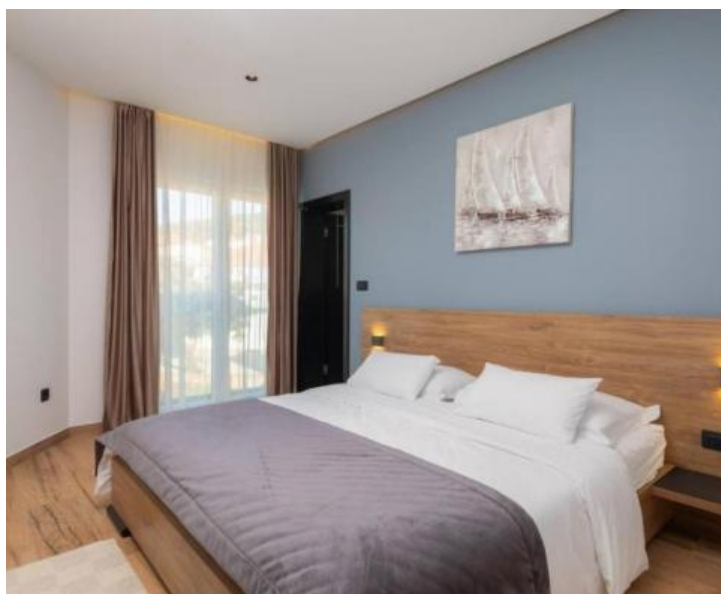
Marina, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Marina, Dalmatien



Villa

Marina, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Marina, Dalmatien



Villa

Marina, Dalmatien



Villa

Marina, Dalmatien



Villa

Marina, Dalmatien



Villa

Marina, Dalmatien

