

# Villa

## Labinci, Kaštelir-Labinci, Istrien



|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| <b>Ref</b>          | RE-U-16558                |
| <b>Kategorie</b>    | Villa                     |
| <b>Region</b>       | Istrien > Porec           |
| <b>Ort</b>          | Labinci, Kaštelir-Labinci |
| <b>Erste Reihe</b>  | Nein                      |
| <b>Meersblick</b>   | Nein                      |
| <b>Wohnfläche</b>   | 172 qm                    |
| <b>Grundstück</b>   | 775 qm                    |
| <b>Schlafzimmer</b> | 3                         |
| <b>Badezimmer</b>   | 4                         |
| <b>Preis</b>        | € 734 297                 |

# Villa

## Labinci, Kaštelir-Labinci, Istrien



Neue moderne Villa im Bau in der Gegend von Kastelir-Labinci in der Nähe von Porec in einem neuen Dorf / Komplex zeitgenössischer Villen!

Es wird eine prestigeträchtige Wohnanlage mit 14 Luxusvillen sein, die 2023 fertiggestellt werden soll.

Diese Villa im Angebot hat eine Gesamtfläche von 172 qm.

Grundstück ist 775 qm groß.

Diese Villa besteht aus einem Erdgeschoss mit drei Schlafzimmern mit Bädern, einer Gästetoilette, einer Küche, einem Esszimmer und einem Wohnzimmer, einem Abstellraum und einem Hauswirtschaftsraum sowie Terrassen.

Fundamente, Bodenplatten und Mezzaninplatten werden nach statischen Erfordernissen in Beton ausgeführt.

Das Haus wird im Erd- und Obergeschoss über eine elektrische Fußbodenheizung verfügen.

Darüber hinaus wird das Haus mit einer Videoüberwachung und einer Alarmanlage mit Bewegungsaktivierung ausgestattet.

Die Außenschreinerei besteht aus Aluminium, die Innentüren aus Sperrholz oder Massivholz. Im Wohnzimmer befindet sich ein Kamin/Kamin.

Das Grundstück wird mit einem Bewässerungssystem ausgestattet und der Pool mit Folie abgedeckt.

Das gesamte Grundstück wird von einer Mauer und einem Zaun umgeben.

Dem Kunden stehen zwei Parkplätze zur Verfügung.

Das Schwimmbad wurde gemäß dem Projekt ohne Heizung gebaut, und neben dem Schwimmbad befindet sich eine Außendusche.

Der gesamte Hof wird mit entsprechender Beleuchtung ausgestattet.

Großartiges Anwesen, nur 12 km von Porec und den Stränden entfernt.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Villa

## Labinci, Kaštelir-Labinci, Istrien



Preis pro m<sup>2</sup>:  
4269 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
3897 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
3869 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
4696 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
3865 €

# Villa

Labinci, Kaštelir-Labinci, Istrien



# Villa

Labinci, Kaštelir-Labinci, Istrien

