

Haus

Svetvinčenat, Istrien



Ref	RE-U-16433
Kategorie	Haus
Region	Istrien > Rovinj
Ort	Svetvinčenat
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Wohnfläche	320 qm
Grundstück	9300 qm
Schlafzimmer	3

Haus

Svetvinčenat, Istrien



Badezimmer	2
Preis	€ 300 000

Haus

Svetvinčnat, Istrien



Wunderschönes Anwesen in der Gegend von Svetvincenat mit einer Gesamtfläche von 9300 m², fast 1 Hektar Land.

Ein kleiner Teil des Landes ist bebaut, der Rest landwirtschaftlich.

Auf dem Grundstück befinden sich zwei ältere Gebäude mit einer Gesamtfläche von 320 qm.

Das 1. Haus besteht aus Erdgeschoss und Obergeschoss.

Jede Etage verfügt über 100 m² Wohnfläche.

Das Erdgeschoss ist teilmöbliert und besteht aus einer Küche mit Esszimmer, Schlafzimmer, Badezimmer, Holzaußen- und Innenschreinerei.

Das 1. Obergeschoss ist im Rohbau-Stadium ohne Schreinerei.

Vor dem Haus ist eine Betonterrasse mit einem alten Storch.

Das 2. Haus ist ein altes istrisches Steinhaus in einer Reihe, das einer vollständigen Anpassung bedarf und sich über das Erdgeschoss und den ersten Stock mit einer Gesamtwohnfläche von 120 m² erstreckt.

Die Anlagen verfügen über Wasser- und Stromanschlüsse. Eine asphaltierte Straße führt zum Grundstück.

Hinter dem Haus befindet sich eine verfallene Scheune aus Stein, markiert und im Grundbuch eingetragen.

Eigentum mit großem Investitionspotential.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Haus

Svetvinčenat, Istrien



Haus

Svetvinčenat, Istrien

