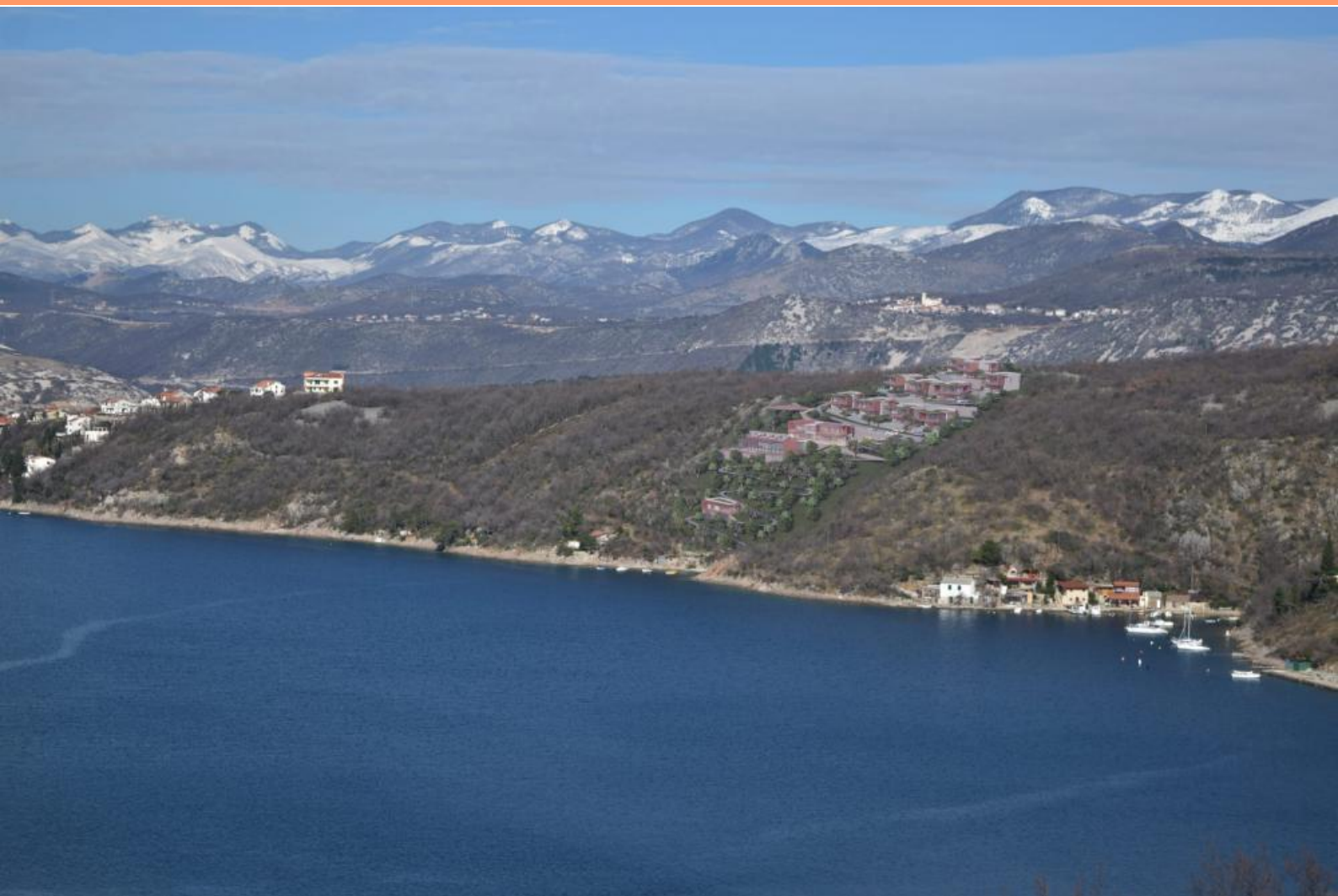


Investitionsprojekt

Uvala Scott, Kvarner



Ref	RE-AB-U-18862
Kategorie	Investitionsprojekt
Region	Kvarner > Crikvenica
Ort	Uvala Scott
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	50 m
Grundstück	8061 qm
Preis	€ 2 500 000

Investitionsprojekt

Uvala Scott, Kvarner



Investitionsprojekt für den Bau von 10 Luxusvillen nur 50 Meter vom Meer entfernt!

Die Villen profitieren von einem atemberaubenden Meerblick aufgrund der erhöhten Lage, Swimmingpools und fantastischen Terrassen!

Die Gesamtfläche des Grundstücks beträgt 8061 qm. Lnd ist für den Bau von T2 (touristische Villen und Apartments) vorgesehen. Baukoeffizienten erlauben den Bau von bis zu 16 Häusern, aber wir gehen davon aus, dass 10 Luxusvillen eine angemessene Menge sind, um eine angemessene Qualität zu gewährleisten.

Die Architektur soll modern sein, mit Panoramaverglasung, Dachterrassen.

Es wird einen Abstieg zum Meer und Strand und ein gemeinsames Gebäude mit Restaurant, Strandhaus und Sportanlagen geben.

Uvala Scott ist ein einzigartiger Vorort von Rijeka zwischen der Bucht von Bakar und der Krk-Brücke. Das Zentrum von Rijeka ist cca. 20 km entfernt. Der Flughafen Krk ist weniger als 10 km entfernt, auf der Insel Krk, über die Brücke. Es ist ein Standort mit hervorragender Anbindung und höchster Nachfrage nach Luxusimmobilien.

Außergewöhnliche Gelegenheit!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Investitionsprojekt

Uvala Scott, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

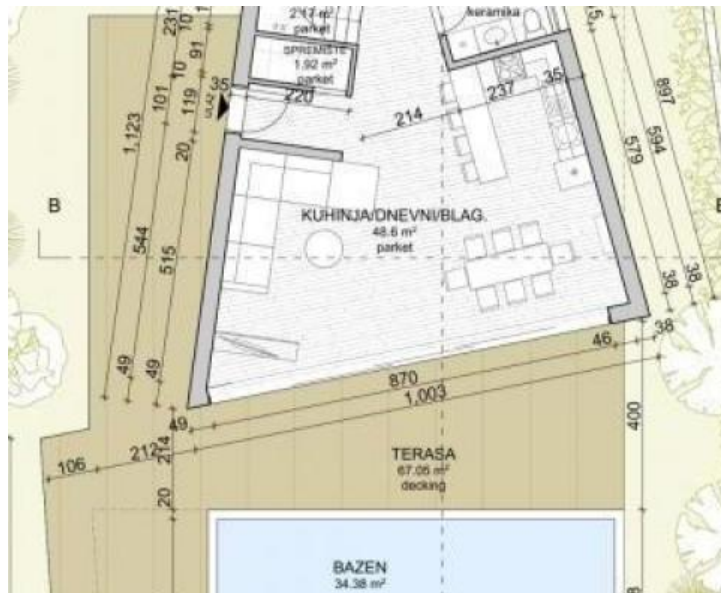
Investitionsprojekt

Uvala Scott, Kvarner



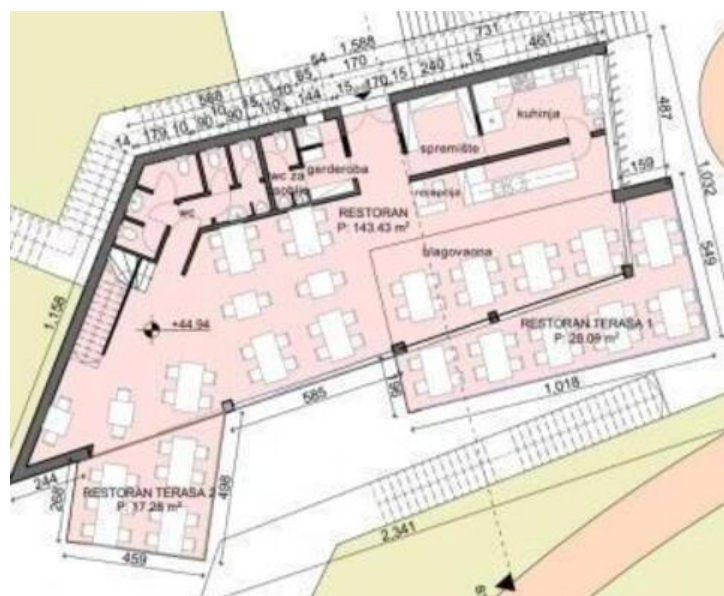
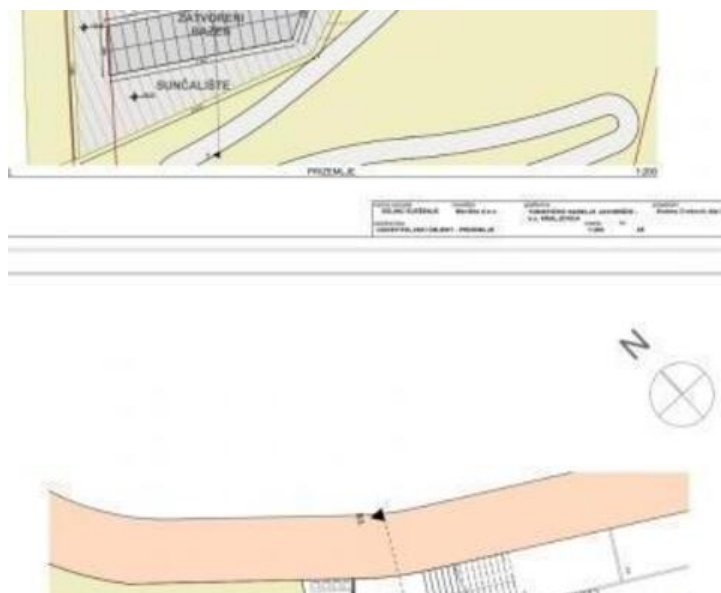
Investitionsprojekt

Uvala Scott, Kvarner



Investitionsprojekt

Uvala Scott, Kvarner



Investitionsprojekt

Uvala Scott, Kvarner



Investitionsprojekt

Uvala Scott, Kvarner



Investitionsprojekt

Uvala Scott, Kvarner

