

Neubau-Immobilien

Sucuraj, Dalmatien



Ref	RE-LB-FIL29967
Kategorie	Neubau-Immobilien
Region	Dalmatien > Insel Hvar
Ort	Sucuraj
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	5 m
Wohnfläche	116 qm
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Preis	€ 850 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Neubau-Immobilien

Sucuraj, Dalmatien



Einziger Luxuskomplex am Wasser in Sucuraj auf Hvar!
Außergewöhnliches modernes Konzept, atemberaubender Blick auf das offene Meer!
Letzte Wohnung steht zum Verkauf:

Die Wohnung befindet sich in einem kleinen städtischen Gebäude, das Teil eines luxuriösen Wohnresorts ist, das aus drei Wohngebäuden mit einem gemeinsamen Außenpool besteht.

Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock, in einem kleinen städtischen Gebäude mit insgesamt drei Wohnungen. Es ist Teil eines luxuriösen Wohnresorts, das aus drei Wohngebäuden mit einem gemeinsamen Außenpool besteht.
Es ist eigentlich ein Penthouse.

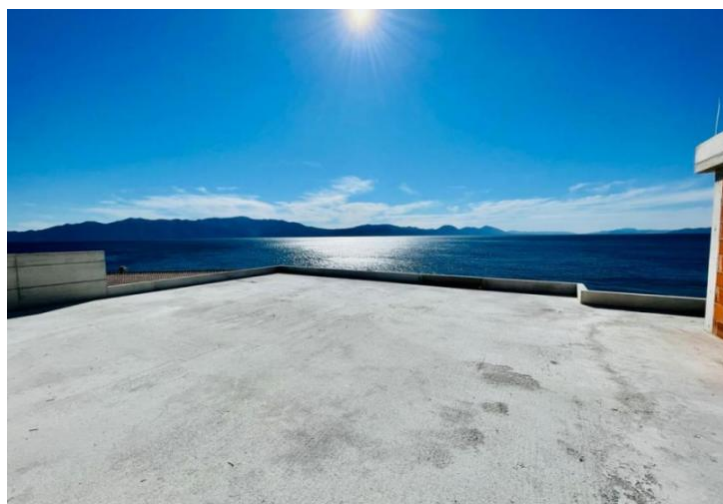
Dieses Penthouse hat eine Gesamtfläche von 116,04 m² und besteht aus einem geräumigen Salon mit Esszimmer, Küche, zwei Schlafzimmern, Bad, WC, Flur, zwei überdachten Terrassen.
Die Wohnung verfügt über eine Dachterrasse von 128,69 m², einen Garagenplatz und einen Abstellraum.
Die Wohnung wird nach höchsten Standards ausgestattet (Fußbodenheizung, externe Fünf-Kammer-Öffnungen, Bodenbeläge namhafter Hersteller, hochwertig ausgestattete Badezimmer, Klimaanlage in allen Räumen...).
Auf Kundenwunsch kann die Wohnung komplett mit Möbeln namhafter Hersteller ausgestattet werden.

Der offene Meerblick wird selbst die anspruchsvollsten Kunden absolut atemlos machen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Neubau-Immobilien

Sucuraj, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Neubau-Immobilien

Sucuraj, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com