

Villa

Ciovo, Dalmatien



Ref	RE-LB-11136-BL
Kategorie	Villa
Region	Dalmatien > Trogir, Ciovo
Ort	Ciovo
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	5 m
Wohnfläche	304 qm
Grundstück	1600 qm
Schlafzimmer	5
Badezimmer	4
Preis	€ 2 700 000

Faszinierende Strandvilla auf der Halbinsel Ciovo (Slatina) mit Swimmingpool, Ausgang direkt zum Strand und Pier vor der Villa!

Vor einigen Jahren wurde eine vollständige Designrenovierung durchgeführt.
Die Gesamtfläche beträgt 304 m². Das Grundstück ist 1600 m² groß.

Vorteile der Villa:

- 5 Schlafzimmer, 4 Badezimmer
- moderne Küche und Essbereich
- Salon mit Spielmöglichkeiten
- Garage und überdachter Parkplatz
- große Terrasse
- großer Kellerraum für Fitnessraum, Sauna, Heimkino usw.
- Sommerküche und Esslounge im Freien
- Swimmingpool und grünes Sonnendeck
- Klimaanlage, Radiatorheizung, Sonnenkollektoren
- Ausgang rechts zum Strand

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Immobilienvorteile:

Schwimmbad
Fitnessraum
Sauna

Villa

Ciovo, Dalmatien



Preis pro m²:
8.882 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
6.578 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
6.250 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
8.629 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
7.143 €

Villa

Ciovo, Dalmatien



Villa

Ciovo, Dalmatien



Villa

Ciovo, Dalmatien



Villa

Ciovo, Dalmatien



Villa

Ciovo, Dalmatien



Villa

Ciovo, Dalmatien

