

# Villa

## Svetvinčenat, Istrien



<b>Ref</b>	RE-U-16534
<b>Kategorie</b>	Villa
<b>Region</b>	Istrien > Rovinj
<b>Ort</b>	Svetvinčenat
<b>Wohnfläche</b>	160 qm
<b>Grundstück</b>	723 qm
<b>Schlafzimmer</b>	4
<b>Badezimmer</b>	3
<b>Preis</b>	€ 750 000

# Villa

## Svetvinčnat, Istrien



Schöne Villa mit 4 Schlafzimmern im authentischen istrischen Stil und privatem Garten zu verkaufen. Komfortabel und großzügig ausgestattet, wird es Sie mit Bauqualität, Innenausstattung und Details begeistern. Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer mit ausgestatteter Küche. Alle Schlafzimmer befinden sich auf der ersten Ebene. Ein großzügiger umzäunter Garten bietet viel Platz zum Spielen, Grillen, Schwimmen im Pool. Neben dem Pool befindet sich eine Sommerküche und eine überdachte Terrasse für entspannte Sommerabende. Ideale Immobilie für touristische Vermietung oder Familienleben. Baujahr - 2015.

Svetvinčnat ist eines der Juwelen Istriens mit einem reichen touristischen Angebot und zahlreichen Veranstaltungen, die in den attraktiven historischen Räumen dieser kleinen Stadt stattfinden. Hier können Sie den Renaissanceplatz mit einem Schloss besuchen, das das Wahrzeichen des Ortes selbst ist. Diese besondere, traditionsreiche Stadt mit ihren interessanten und abwechslungsreichen Programmen, von denen die bekanntesten das Mittelalterfest, das Käsefest und das Festival des Tanzes und des nonverbalen Theaters sind, zieht jedes Jahr viele Besucher an.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

### **Immobilienvorteile:**

Garten

# Villa

## Svetvinčenat, Istrien



Preis pro m<sup>2</sup>:  
4.688 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
4.239 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
3.528 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
4.552 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
3.950 €

# Villa

## Svetvinčenat, Istrien



# Villa

Svetvinčenat, Istrien



# Villa

## Svetvinčenat, Istrien



# Villa

Svetvinčenat, Istrien

