

Haus

Krk, Kvarner



Ref	RE-U-15760
Kategorie	Haus
Region	Kvarner > Insel Krk
Ort	Krk
Distanz zum Meer	5000 m
Wohnfläche	350 qm
Grundstück	2600 qm

Haus

Krk, Kvarner



Schlafzimmer	5
Badezimmer	4
Preis	€ 900 000

Renoviertes Steinhaus im mediterranen Stil mit großem Garten von 2600 m² in einem ruhigen grünen Zentrum der Insel Krk. Bei der Renovierung wurde auf jedes Detail geachtet, damit das Haus sein mediterranes Flair mit einem Hauch Toskana behält. Die Komplettsanierung wurde im Jahr 2000 abgeschlossen, das neue Dach wurde 2013 eingezogen. Das Haus hat ein Erdgeschoss und zwei Stockwerke mit Rohbau-Dachgeschoss. Im Erdgeschoss gibt es ein Studio-Apartment von 50 m² und eine Taverne oder einen Abstellraum mit der gleichen Fläche. Den ersten Stock erreichen Sie über eine Außentreppe aus Stein und eine schöne Steinterrasse von 40 m², wo sich die Eingangstür befindet. Es besteht aus einem Badezimmer, einer Küche, einem Abstellraum mit Haushaltsgeräten und einem schönen Wohnzimmer mit einem repräsentativen Kamin. Eine Innentreppe führt in den zweiten Stock mit vier Schlafzimmern und zwei Badezimmern mit Toiletten.

Das Haus ist mit PVC-Tischlerei mit Aluminium-Fensterläden ausgestattet. Das Studio-Apartment ist klimatisiert und das Haus verfügt über eine elektrische Fußbodenheizung. Auf dem Garten von 2600 m² gibt es ein Gartenhaus, ein altes Steingebäude, das auch renoviert werden kann, und Parkplätze für mehrere Autos. Mehr als genug Platz, um ein Schwimmbad zu bauen. Ein wunderschönes und einzigartiges Anwesen, geeignet für das Familienleben, aber auch für die touristische Vermietung.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
2571 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3014 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2843 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2898 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2575 €

Haus

Krk, Kvarner



Haus

Krk, Kvarner



Haus

Krk, Kvarner



Haus

Krk, Kvarner



Haus

Krk, Kvarner



Haus

Krk, Kvarner



Haus

Krk, Kvarner



Haus

Krk, Kvarner



Haus

Krk, Kvarner



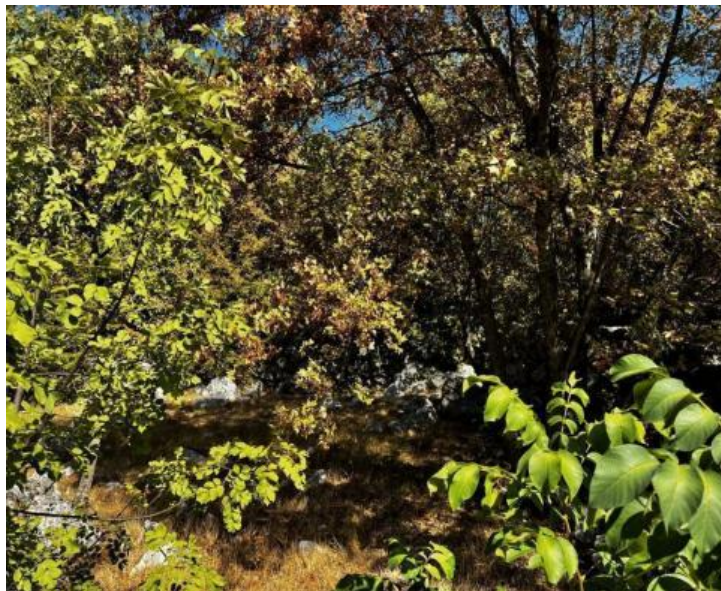
Haus

Krk, Kvarner



Haus

Krk, Kvarner



Haus

Krk, Kvarner



Haus

Krk, Kvarner



Haus

Krk, Kvarner



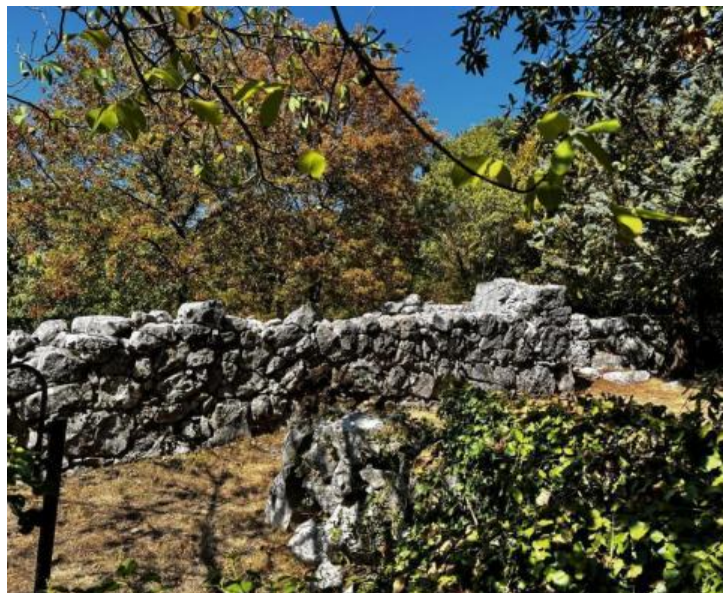
Haus

Krk, Kvarner



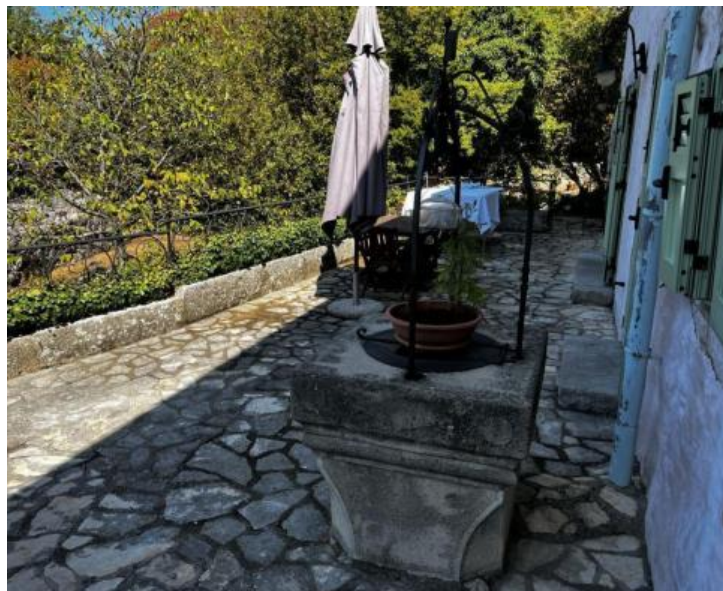
Haus

Krk, Kvarner



Haus

Krk, Kvarner



Haus

Krk, Kvarner

