

Villa

Malinska, Kvarner



Ref	RE-U-14158
Kategorie	Villa
Region	Kvarner > Insel Krk
Ort	Malinska
Distanz zum Meer	3000 m
Wohnfläche	250 qm
Grundstück	440 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Preis	€ 450 000

Villa

Malinska, Kvarner



Diese schöne Steinvilla liegt etwa drei Kilometer vom Meer entfernt in einer ruhigen Umgebung. Das Haus hat zwei Stockwerke und zwei Wohnzonen.

Erdgeschoss: Einzimmerwohnung mit Badezimmer und Zugang zum Garten auf der Rückseite des Gebäudes. Es gibt auch eine Taverne mit separatem Eingang und ein weiteres Zimmer mit Bad, ebenfalls mit eigenem Eingang.

Erster Stock: 2-Zimmer-Wohnung mit Badezimmer und einer schönen Terrasse mit Blick auf den Pool, den Ort und die umliegende Natur.

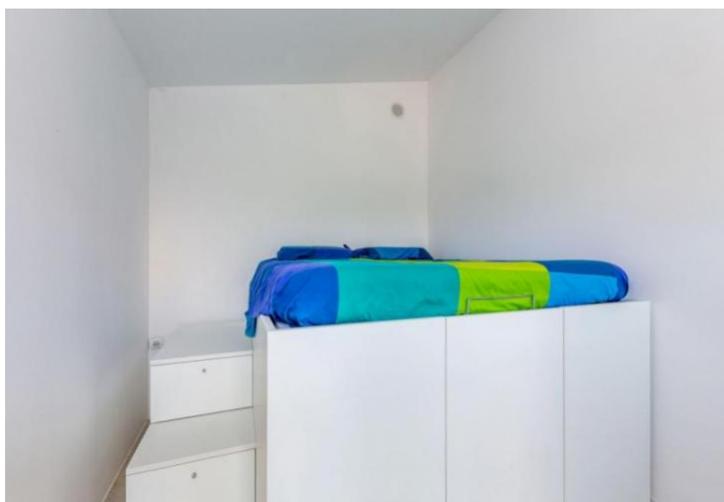
Es gibt einen Swimmingpool mit Liegewiese und Dusche im angelegten Garten von 440 m². Auf dem Grundstück befinden sich drei Parkplätze. Das Haus ist komplett möbliert und ausgestattet und alle Möbel sind im Preis inbegriffen, und es ist an die gesamte Infrastruktur, Strom, Wasser und Abwasser angeschlossen. Das Haus verfügt über elektrische Zentralheizung und Klimaanlage.

Malinska und sein gesamtes Gebiet heißt Dubašnica und liegt im westlichen Teil der Insel Krk. Bis zum 15. Jahrhundert war Dubašnica fast ohne ständige Einwohner, ebenso wie das Gebiet südlich davon, fast bis zur Stadt Krk. Der Name der Gegend kommt von Eiche oder Eiche, weil es hier reiche Wälder und Weiden mit etwas Ackerland gibt. Dubašnica war bereits vor dem 12. Jahrhundert hauptsächlich ein Gebiet von Omišalj, aber ein Teil davon wurde auch von den Krk-Leuten gehalten. Malinska, als Zentrum von Dubašnica, war einst ein Inselhafen für den Export von Holz und ein beliebtes Touristenziel der Wiener Aristokratie. Es wurde im 15. Jahrhundert als guter Ankerplatz erwähnt, wo Schiffe bei starkem Wind, insbesondere aus dem Süden, Schutz suchten. Mit der Ankunft des Dampfschiffes im Jahr 1866 wandelte sich Malinska dank des milden Klimas mit etwa 260 Sonnentagen im Jahr vom Holzexporthafen zum Luftkurort. Heute ist es eines der stärksten Touristenziele der Insel, bekannt für seine zahlreichen Strände und die entwickelte Hotellerie sowie den Familientourismus. Unweit von Malinska liegt Porat, ein beschaulicher Ort, wo die Bevölkerung einst vom Fischfang lebte, heute aber der Tourismus die Hauptrolle übernommen hat.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Malinska, Kvarner



Villa

Malinska, Kvarner



Villa

Malinska, Kvarner

