

Mini-Hotel

Krk, Kvarner



Ref	RE-U-14337-32113
Kategorie	Mini-Hotel
Region	Kvarner > Insel Krk
Ort	Krk
Wohnfläche	255 qm
Grundstück	2000 qm
Schlafzimmer	6
Badezimmer	6
Preis	€ 1 200 000

Mini-Hotel aus 3 angebauten Häusern mit einem Pool in einem ruhigen Ort auf der Insel Krk. Es handelt sich um eine Wohneinheit auf zwei Etagen, von denen zwei 80 m² und eine 95 m² groß sind. Jedes Haus hat einen separaten Eingang. Das Erdgeschoss verfügt über ein Badezimmer, eine Küche mit Essbereich und ein Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse. Im Erdgeschoss gibt es einen Kamin, der dem Raum eine besondere Atmosphäre verleiht. Im Obergeschoss befinden sich ein Badezimmer und zwei Schlafzimmer sowie ein Balkon mit entspannendem Blick in die Natur. Es gibt insgesamt 9 Zimmer und 6 Schlafzimmer. Einen besonderen Charme dieser Anlage verleiht der Garten mit Swimmingpool, wo Sie die Stille, den Frieden und die Düfte des Mittelmeers genießen können. Im ca. 1700 m² großen Garten befinden sich neben dem Pool ein Sonnendeck, eine Dusche, ein Grill, ein Kinderspielplatz und Parkplätze.

Auf der Ostseite der Insel Krk liegt die Gemeinde Dobrinj mit dem gleichnamigen Zentrum. Dobrinj liegt auf einem etwa 200 Meter hohen Hügel und ist eine der mittelalterlichen Burgen, die in der Vergangenheit Zentren der Alphabetisierung waren. Dobrinj war jahrhundertlang ein ausgesprochen landwirtschaftliches Gebiet. Viehzucht und Olivenanbau waren ebenso vertreten wie die Ausbeutung von Waldressourcen. Der Ort ist auch für seine farbenfrohen Volkstrachten, Folkloreveranstaltungen, die Sopela-Schule (Blasinstrument von Krk) und die traditionelle lokale Küche bekannt. Dieses Inselzentrum wird von einheimischen Steinhäusern und engen Steinstraßen dominiert, die die Vergangenheit ausstrahlen. Unweit von Dobrinja befindet sich die Höhle Biserujka, die mit ihrer Schönheit und interessanten Sedimentformen begeistert. Es ist die einzige Höhle auf der Insel, mehr als 50 von ihnen sind eingerichtet, um Besucher zu empfangen. Der Legende nach wurde die Höhle nach dem darin gefundenen Schatz Biserujka (Perle) genannt und gehörte örtlichen Piraten.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
4706 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2988 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2374 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2709 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2332 €

Mini-Hotel

Krk, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Krk, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Krk, Kvarner



Mini-Hotel

Krk, Kvarner



Mini-Hotel

Krk, Kvarner



Mini-Hotel

Krk, Kvarner



Mini-Hotel

Krk, Kvarner



Mini-Hotel

Krk, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Krk, Kvarner

