

# Mini-Hotel

Krk, Kvarner



<b>Ref</b>	RE-U-15111
<b>Kategorie</b>	Mini-Hotel
<b>Region</b>	Kvarner > Insel Krk
<b>Ort</b>	Krk
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Ja
<b>Distanz zum Meer</b>	600 m
<b>Wohnfläche</b>	386 qm
<b>Grundstück</b>	1000 qm

# Mini-Hotel

Krk, Kvarner



<b>Schlafzimmer</b>	7
<b>Badezimmer</b>	3
<b>Preis</b>	€ 790 000

Einfamilienhaus mit großem Garten, der als Mini-Hotel genutzt werden kann!

In bester Lage ca. 600 m vom Meer entfernt steht ein Einfamilienhaus mit 386 m<sup>2</sup> Wohnfläche und 1000 m<sup>2</sup> Garten zum Verkauf.

Das Haus hat ein Erdgeschoss und einen ersten Stock, aber es gibt ein konzeptionelles Projekt für die Erweiterung des zweiten Stocks.

Im Erdgeschoss befinden sich zwei Apartments mit zwei Schlafzimmern und ein Zimmer von ca. 60 m<sup>2</sup>, die derzeit als Werkstatt genutzt werden.

Im ersten Stock befindet sich eine Drei-Zimmer-Wohnung, eine Garage, ein Heizraum und ein Abstellraum. Es gibt insgesamt 7 Schlafzimmer und 10 Zimmer. Der Heizraum ist mit einem Kaminofen zur Zentralheizung mit Öl, Holz oder Pellets ausgestattet.

Alle Wohneinheiten sind klimatisiert und voll möbliert.

Außergewöhnlich hochwertige Bauqualität, Lage und ein riesiger Garten, der den Bau eines Swimmingpools und zusätzlicher Nebenanlagen ermöglicht, sind die Hauptmerkmale dieser Immobilie. Hervorragende Investition für die touristische Vermietung sowie für den ganzjährigen Aufenthalt.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

### **Immobilienvorteile:**

- Garage
- Schwimmbad
- Abstellraum
- Garten
- Freistehend
- Urbanisiert

# Mini-Hotel

## Krk, Kvarner



Preis pro m<sup>2</sup>:  
2.047 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
2.988 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
2.374 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
2.709 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
2.332 €

# Mini-Hotel

Krk, Kvarner

