

Grundstück

Sumartin, Dalmatien



Ref	RE-LB-IRO1233
Kategorie	Grundstück
Region	Dalmatien > Insel Brac
Ort	Sumartin
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	50 m
Grundstück	455 qm
Preis	€ 245 000

Grundstück

Sumartin, Dalmatien



Super-attraktives Angebot auf der Insel Brac in Sumartin!

Dieses Baugrundstück befindet sich in ausgezeichnetener Lage, 50 Meter vom Meer entfernt, mit Fahrzeugzufahrt in der ersten Reihe.

Herrliche Meerblicke öffnen sich. Kiefern sind überall.

Alle Anschlüsse sind in unmittelbarer Nähe.

In der Nähe gibt es ruhige und einsame Buchten mit Sand- und Kiesstränden.

Es gibt ein konzeptionelles Projekt für eine Villa von 250 m².

Das Grundstück befindet sich in exklusiver Lage, umgeben von Luxusvillen und ist ideal für den Bau einer Stadtvilla für den Urlaub oder zur touristischen Vermietung!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Grundstück

Sumartin, Dalmatien

