

Neubau-Immobilien

Opatija, Kvarner



Ref	RE-U-6518
Kategorie	Neubau-Immobilien
Region	Kvarner > Opatija
Ort	Opatija
Meersblick	Ja
Wohnfläche	167 qm
Grundstück	200 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Preis	€ 350 000

Neubau-Immobilien

Opatija, Kvarner

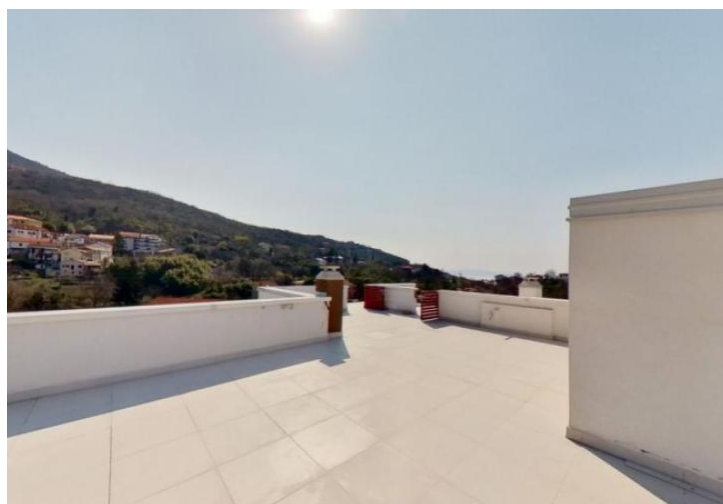
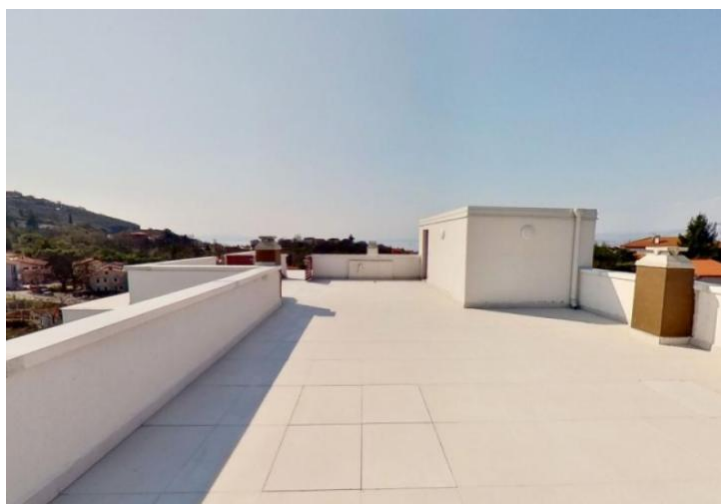


Neues Wohngebäude mit nur drei Wohnungen in einer ruhigen Straße mit nur wenigen privaten Villen. Drei separate Wohneinheiten mit jeweils eigenem Eingang und drei eigenen Parkplätzen. Wohngebäude, bei dem nicht gespart wurde und nur die besten Materialien und Ausstattungen verwendet wurden: Thermofassade Steinwolle 10cm, Marazzi Innenkeramik, Sanitär Laufen-Pro, Geberit-Groe, Eichenboden, Außenböden und Kanten in Semmerlock-Paneelen, Gabionenwände umlaufend Garten. Äußere PVC-Tischlerei Veka mit Aluminium-Fensterläden, vollständige Videoüberwachung jeder Wohnung usw. Heizung und Kühlung werden durch Inverter-Klimaanlagen von Mitsubishi und elektrische Heizkörper von Beha Norwegian mit der Möglichkeit der WLAN-Fernsteuerung gelöst. Im Erdgeschoss befindet sich eine zweistöckige 4s + db-Wohnung mit einer Gesamtwohnfläche von 167 m² und einem Garten von 200 m². Im ersten Stock der Wohnung gibt es ein Wohnzimmer, ein Esszimmer, eine Küche, ein Arbeitszimmer, ein Badezimmer und eine Treppe, die in den zweiten Stock führt, wo sich der Flur, die Badezimmer und drei Schlafzimmer befinden. Ausgezeichnetes Verhältnis von Quadratmeterzahl und Preis des Standorts selbst.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Neubau-Immobilien

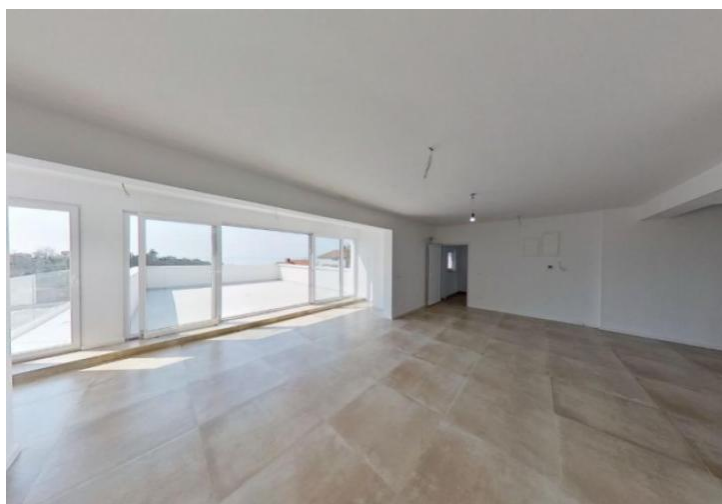
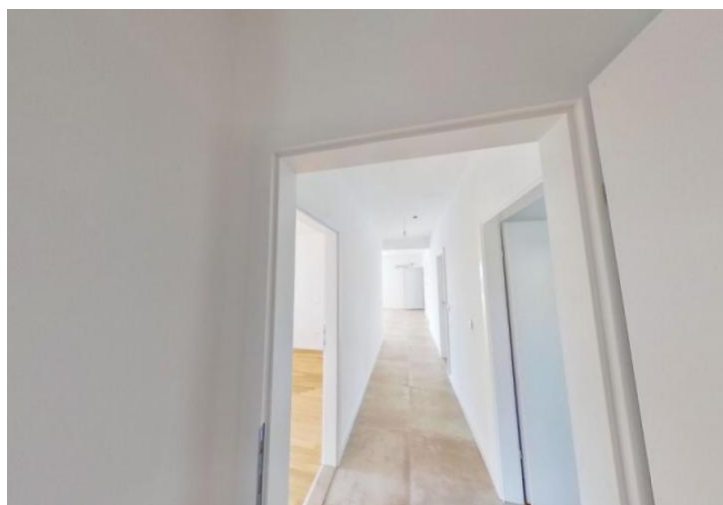
Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Neubau-Immobilien

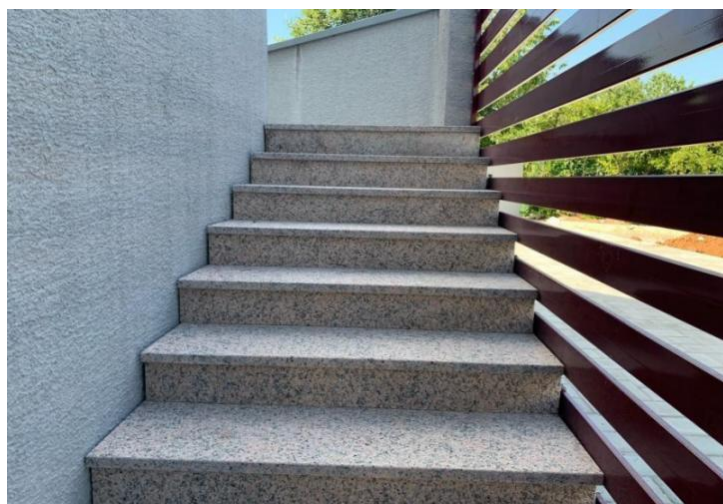
Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Neubau-Immobilien

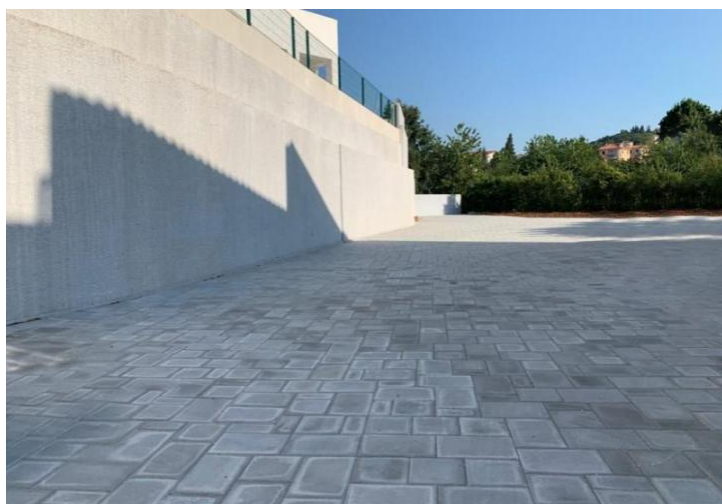
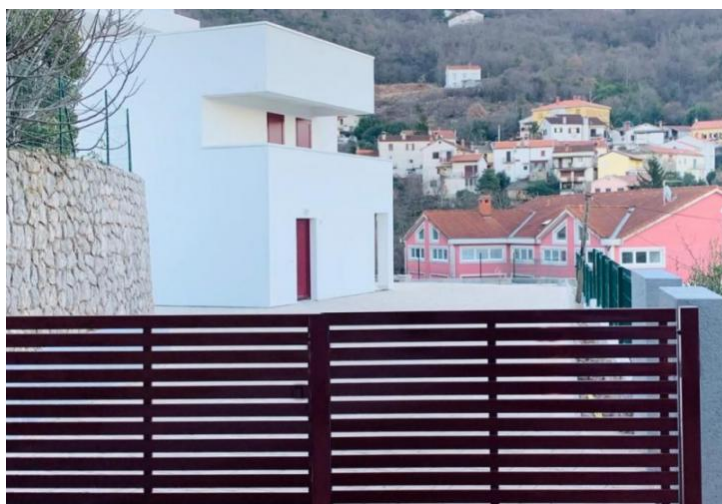
Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Neubau-Immobilien

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Neubau-Immobilien

Opatija, Kvarner

