

Wohnung

Opatija, Kvarner



Ref	RE-U-13937
Kategorie	Wohnung
Region	Kvarner > Opatija
Ort	Opatija
Meersblick	Ja
Wohnfläche	170 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Preis	Preis auf Anfrage

Wohnung

Opatija, Kvarner



Drei-Zimmer-Wohnung in einem hochwertigen Neubau mit Tiefgarage und Aufzug und Meerblick, im zweiten Stock befindet sich ein mit Wohnzimmer und Küche von 49m², Terrasse von 43m², drei Schlafzimmer, 2 Badezimmer und WC, Kleiderschrank und Speisekammer. Die Ausstattung der Wohnung ist von höchster Qualität (Glaszäune, Heizung und Kühlung auf Faincoilere - Wärmepumpen, Sicherheitstüren, Aluminiumtischlerei). Zur Wohnung gehören außerdem zwei Garagenplätze in der Tiefgarage. Preis auf Anfrage. Opatija ist ein perfektes Reiseziel, das von den Nachbarländern als ausgezeichnete Investitionsmöglichkeit anerkannt wird. Die Immobilienpreise in diesem Bereich steigen, die Mietauslastung ist ausgezeichnet, was zu einer Kapitalrendite von 5 % bis 10 % geführt hat und ausländische Investoren anzieht.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Immobilienvorteile:

- Garage
- Abstellraum
- Aufzug

Wohnung

Opatija, Kvarner



Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
5.122 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4.865 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4.662 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4.230 €

Wohnung

Opatija, Kvarner



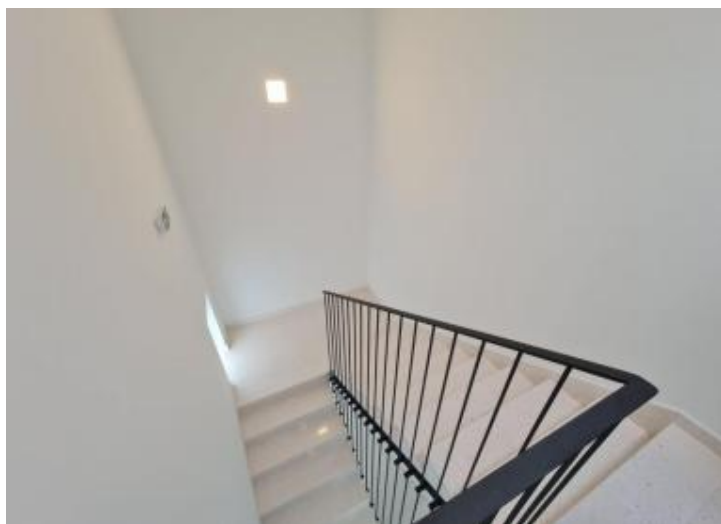
Wohnung

Opatija, Kvarner



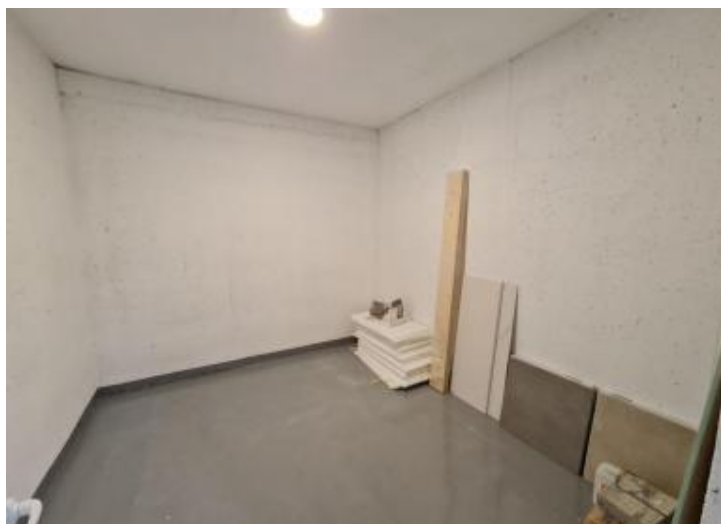
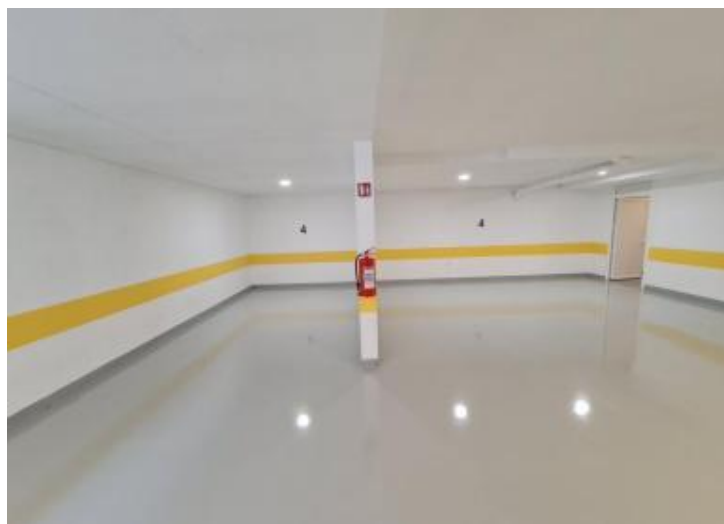
Wohnung

Opatija, Kvarner



Wohnung

Opatija, Kvarner



Wohnung

Opatija, Kvarner

